



## RIJEKA, KOSTRENA - terreno edificabile 1.030 m2 con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa familiare / villa! OPPORTUNITÀ!!!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 404,853.39

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanja
Città:	Kostrena
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena Sveta Lucija.

RIJEKA, KOSTRENA - terreno edificabile 1.030 m2 con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa familiare / villa! OPPORTUNITÀ!!!

Il terreno edificabile ha vista sul mare ed è orientato a sud. Il terreno ha accesso dalla strada asfaltata sui lati superiore ed inferiore. La configurazione del terreno è leggermente in discesa. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa in una parte attraente di Kostrena. Tutte le utenze vicine al campo. Il futuro immobile avrà la vista sul mare dal piano terra, mentre dal primo piano si aprirà la vista su tutto il Golfo del Quarnero. Infrastrutture eccellenti (autobus, ambulanza, farmacia, ristorante, asilo, stazione di pompaggio...). Questa proprietà si trova a circa 890 metri dal mare in linea d'aria o 6 minuti in auto dalla spiaggia di Žurkovo. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e pacifico . IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio.



Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali portano il nome di famiglie, e oggi Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. La caratteristica zona carsica con piante mediterranee e i famosi fulmini di Kostren, nonché il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche della nostra regione. A Kostrena, luogo di marinai e pescatori, ci sono una serie di ville, case, edifici più piccoli di nuova costruzione con appartamenti lussuosi con una vista eccezionale sul mare, ma anche sulla foresta sullo sfondo. Un luogo organizzato secondo le dimensioni di una grande città su un'area geografica più piccola, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, boschi e montagne, ma soprattutto del mare, delle passeggiate e delle spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 32897

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 1030 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 532293



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

