



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 576,825.91

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Publicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI - Terreno con permesso di costruzione con vista sul mare, ottima posizione

Vi presentiamo un'incredibile opportunità che vi delizierà - terreno con permesso di costruzione CON VISTA MARE! Si trova in una posizione prestigiosa vicino alla famosa città di Opatija e alla città di Matulje e offre la possibilità di costruire un edificio o una casa di circa 500 m<sup>2</sup>.

Ecco i principali vantaggi che devi sapere:

**Dimensioni e potenziale:** Questo terreno ha un ampio 1200 m<sup>2</sup>, offrendo spazio di qualità per costruire un edificio o una casa in una posizione tranquilla, ma al centro dell'azione. Con la possibilità di costruire una superficie abitabile di 525 m<sup>2</sup>, hai lo spazio per raggiungere i più alti standard di qualità e comfort.

**Permesso di costruire e utenze:** Non c'è bisogno di attendere iter amministrativi perché c'è il permesso di costruire e i lavori sono iniziati. Inoltre, si pagano le utenze.

**Innovazione ed efficienza energetica:** Il progetto prevede soluzioni moderne come pompa di calore e pannelli solari. Sono previsti un piano terra e due piani fuori terra, e inoltre è possibile modificare ed integrare la concessione edilizia e aggiungere un piano garage.



Vale anche la pena notare la posizione, la vicinanza all'autostrada, Matulje come città in forte sviluppo e la vicinanza generale alla famosa Opatija. Il terreno si trova a 1800 metri dal mare e 750 metri dalla linea aerea, in una strada senza uscita in un quartiere di qualità.

Non perdere questa eccezionale opportunità: approfitta del permesso di costruzione già garantito, delle utenze a pagamento e dei vantaggi di una posizione privilegiata per realizzare le tue ambizioni di costruzione. Questo terreno è un'opportunità ideale per gli investitori nella direzione dello sviluppo del business.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 34533

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 1205 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 547708

