



## OPATIJA - BREGI - casa / villa 240m2 con vista mare e piscina + 800m2 ambiente paesaggistico



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,345,375.7

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

BREGI - casa / villa 240m2 con vista mare e piscina + ambiente paesaggistico 800m2

A Bregi, sopra la Riviera di Opatija, si trova questa bellissima villa con piscina con una splendida vista sul mare, sul paesaggio e sul Golfo del Quarnero e sulle isole vicine. Arredate in stile moderno e attrezzate soddisferanno anche i clienti più esigenti. Il terreno recintato offre spazio sufficiente per il gioco dei bambini spensierato e allegro. Dal soggiorno si esce sul terrazzo giardino coperto dove trascorrerete la maggior parte del vostro tempo, e c'è anche un barbecue all'aperto per chi vuole cimentarsi nella preparazione della cena alla griglia. È possibile raggiungere le prime spiagge in auto in pochi minuti e consigliamo vivamente le bellissime spiagge di Opatija, Mošćenička Draga o Medveja. La casa si trova vicino al Parco Naturale Učka, che offre opportunità per varie escursioni naturalistiche e offre una vista indimenticabile dell'Istria da un lato e del Quarnero con numerose isole dall'altro.

Interno della casa distribuito al piano terra e 1° piano; Piano terra: - è composto da un bel soggiorno ampio e soleggiato, cucina con zona pranzo (open space), dispensa, bagno, lavanderia e camera da letto al piano terra, 1° Piano: - ci sono 2 spaziose camere matrimoniali ciascuna con il proprio bagno e armadi e accesso a balconi con una bella e rilassante vista sul mare azzurro e un'altra camera da letto. Nella mansarda c'è un ballatoio che può essere convenientemente sistemato. Di prima classe equipaggiato secondo gli standard più recenti (pompe di calore, avvolgitori di fendinebbia ...) che forniscono uno stile



di vita moderno. Il giardino è orticolo con piante mediterranee e palme e una bella piscina con solarium, camino e area giochi per bambini. Distanza dall'aeroporto: RJK: 50 km Distanza dal primo vicino: 20 m Distanza dal negozio: 1,5 km Distanza dall'alternativo. costa: 2,5 km (Spiaggia di cemento) Distanza del ristorante: 1,5 km Distanza della città: 5 km (Opatija) Distanza della spiaggia / spiaggia: 2,5 km (Mare / Spiaggia di pietra) Bella proprietà estremamente interessante per investimento di affitto turistico e per questo completamente attrezzato e pronto al traffico.

ID CODE: 35344

**Patrik Hršćić**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Rene Nemarnik**

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	240 mq
Dimensione del lotto:	800 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm_campaign)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

554970

