



## TROGIR, QUARTIERE ALTO - Attico in una posizione privilegiata con vista panoramica sul mare e sulle isole!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 539,804.52

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zagreb County
Pubblicato:	29/07/2025

Descrizione:

Location: Splitsko-dalmatinska županija, Okrug, Okrug Gornji.

TROGIR, QUARTIERE ALTO - Attico in una posizione privilegiata con vista panoramica sul mare e sulle isole!

Okrug Gornji sull'isola di Čiovo, nelle immediate vicinanze di Trogir, offre una combinazione di bellezza naturale, pace e lusso. Situato al terzo piano di un moderno edificio nuovo, questo attico con una superficie di 192 m<sup>2</sup> offre una vista spettacolare sul mare, su Trogir e sulle isole circostanti e offre la massima qualità della vita. L'appartamento comprende un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, tre comode camere da letto, due bagni moderni e una terrazza coperta per rilassarsi con il suono delle onde. La terrazza sul tetto di ben 98,56 m<sup>2</sup> offre spazio per godersi il sole e la privacy con panorami indimenticabili. A soli 220 metri dal mare, questa proprietà comprende aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a pavimento, ascensore, posto auto privato e ripostiglio nel seminterrato. Ci sono ristoranti, negozi e spiagge nelle immediate vicinanze, mentre la storica Trogir, patrimonio dell'UNESCO, offre il fascino della città vecchia e una ricca offerta per tutte le generazioni. Un vantaggio particolare: il proprietario di questo immobile è una persona giuridica, il che significa che non viene pagata alcuna imposta sul trasferimento immobiliare. Se vuoi diventare il proprietario di questa casa unica in una posizione ideale, contattaci subito! Contattaci per organizzare una visita e ulteriori informazioni. Questa è un'occasione da non perdere!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-](http://www.dux-)



[nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.imlix.com/it/nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 35918

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 192 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 562071

