



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 426,851.17

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Publicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI - appartamento su due piani 100m2 con vista panoramica sul mare e piscina + giardino

Porzione di casa bifamiliare composta da PIANO TERRA + PIANO collegati da scala interna. - PIANO TERRA: DESCRIZIONE DEI LOCALI: 1. SOGGIORNO. 24,89 m² 2. CUCINA + SALA DA PRANZO. 24,37 m² 3. NODO SANITARIO. 3,51 mq 4. SCALA INTERNA. 7,15 mq 5. CORRIDOIO. 7,15 m² 6. CAMERA DA LETTO 1 7,15 m² 5. TERRAZZO COPERTO 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m² TOTALE (netto): 66,53 m² - 1° PIANO: DESCRIZIONE DEI LOCALI 1. CAMERA DA LETTO 2. 7,95 m² 2. CAMERA DA LETTO 3 8,82 m² 3. CENTRO SANITARIO 2,41 m² 4. SCALA INTERNA 2,20 m² 5. CORRIDOIO 4,74 m² 6. TERRAZZO SCOPERTO 9,31 x 0,50 4,65 m² TOTALE (netto): 30,75 m² TOTALE PIANO TERRA + PIANO (NETTO): 97,3 m² La casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i contenuti necessari per una vita di qualità. La casa bifamiliare è orientata a sud e ha una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero. La casa bifamiliare è ben costruita e lussuosamente attrezzata, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - facciata in lana di roccia di 10 cm di spessore - carpenteria in alluminio di alta qualità. Nel curatissimo giardino risalta la piscina, posta sul lato est, anch'essa con una bellissima vista sul mare. Il terreno/cortile intorno alla casa è completamente paesaggistico e presenta diverse cascate cadenti. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Struttura pulita



e ordinata. Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 1,2 km oppure 4,7 km in auto (circa 7 minuti). UN IMMOBILE UNICO CHE VALE SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE! Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36051

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T19307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

562925

