



OPATIJA, MATULJI - Casa con attività consolidata nell'affitto turistico



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,462,465.97

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

OPATIJA, MATULJI - Casa con attività consolidata nell'affitto turistico

Situata vicino al mare, questa casa è ideale per uso personale, attività commerciale o locazione turistica. Con interni lussuosi, spazi personalizzabili e una posizione eccellente, offre numerose possibilità. Piano - Appartamento di lusso con vista mare Il primo piano della casa contiene un ampio appartamento con tre camere da letto, due bagni, soggiorno, sala da pranzo, cucina e dispensa. L'appartamento è arredato con mobili di lusso e dispone di una terrazza con un'incantevole vista sul mare. Una scala interna separata rivestita in marmo sottolinea ulteriormente l'eleganza di questo spazio. Piano Terra - Locale commerciale e appartamento in affitto Il piano terra è suddiviso in un locale commerciale con uffici e bagno e un bilocale in affitto. Le pareti rivestite in knauf consentono semplici modifiche dello spazio in base alle proprie esigenze, preservando i pavimenti esistenti. Seminterrato -1 – Contiene tre appartamenti Due monolocali con cucina, soggiorno, sala da pranzo e bagno. Un bilocale con cucina, sala da pranzo, bagno e terrazzino. Tutti gli appartamenti dispongono di contatori separati per acqua ed elettricità. Seminterrato -2 – Area benessere o palestra L'ampia zona nella seconda parte del seminterrato è ideale per essere trasformata in una zona Spa privata, palestra o area ricreativa. E' inoltre presente un locale lavanderia e stireria, perfetto per preparare la biancheria da letto per gli ospiti. Spazi esterni e giardino Il cortile comprende un barbecue in pietra e scale ben curate che conducono ad un ampio parcheggio. Posizione eccellente con potenziale a 5 minuti in auto dal centro di Opatija e circa 3 minuti dal centro di Matulje.



La vicinanza del mare, delle bellissime spiagge e di tutti i servizi necessari rendono questa proprietà ideale per vivere, lavorare o affittare turisticamente. Questa proprietà è piena di potenziale sia come abitativo che come investimento immobiliare. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36386

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Costruito: 2008

Comune

Camere da letto: 9
Bagni: 8
Finito piedi quadrati: 495 mq
Dimensione del lotto: 2018 mq

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Si
Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:



Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 565814

