



KOSTRENA - Villa di alta qualità con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,299,768.04

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Dujmići.

KOSTRENA - Villa di alta qualità con piscina

In una posizione unica a Kostrena è in vendita una villa di design di altissima qualità. La villa è situata su un terreno di 2.100 m², con giardino coltivato e vista panoramica sul mare. Specifiche della proprietà: Superficie totale: 300 m² Contenuto della villa: Cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno 3 ampie terrazze e corridoio Appartamento separato di 60 m² con cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e terrazza Comfort e attrezzature di lusso: Grande piscina con ampia area prendisole Pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e della piscina Riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza Moderno sistema di videocitofono, allarme e controllo tramite cellulare HIKVISION Esterno e parcheggio: Parcheggio per 6-7 veicoli, 3 dei quali con area coperta Giardino coltivato ideale per rilassarsi e socializzare Posizione: 15 minuti a piedi dal mare e dalle più belle spiagge del Quarnero A soli 4 km dal centro di Fiume Prezzo e condizioni: Il prezzo di vendita include l'arredamento completo Opzione di affitto a lungo termine: 5.000,00 EUR/mese La villa rappresenta la combinazione perfetta di lusso, design moderno e posizione eccellente. KOSTRENA Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza municipale nel 1874, ma la mantenne per un periodo molto breve, solo due anni. È diviso in due parti: St. Lucia e S. Barbara, dal nome di due chiese presenti nella sua zona. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, incorniciata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Buccari. La penisola di Kostrena è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la



costa. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, frequentate durante l'estate da migliaia di bagnanti. Le più famose e visitate sono quelle nella baia di Žurkovo, seguite da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie; oggi i più popolati sono Vrh Martinšćice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići e Paveki. Le caratteristiche di questa regione sono il caratteristico paesaggio carsico con vegetazione mediterranea e la famosa gromača di Kostrena, nonché un clima mite che a volte cede il passo a forti raffiche di bora.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36045

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	239 mq
Dimensione del lotto:	1337 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Si
----------	----



Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T19849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 562904

