



## MATULJI, JUŠIĆI - Edificio residenziale/commerciale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,531,081.67

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Publicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

### MATULJI, JUŠIĆI - Edificio residenziale/commerciale

In una posizione attraente vicino a Matulji e Opatija, è in vendita uno straordinario edificio residenziale e commerciale costruito nel 2024. Specifiche dell'edificio: Piano terra (spazio commerciale): Superficie: 130 m<sup>2</sup> Spazio versatile ideale per uffici, vendita al dettaglio o altre attività di servizi. 1° piano (appartamento): Superficie: 130 m<sup>2</sup> Ampio soggiorno con cucina (soggiorno + cucina) Due camere da letto, due bagni e due balconi. 2° piano (appartamento con terrazza): Superficie: 130 m<sup>2</sup> Ampio soggiorno con cucina (soggiorno + cucina) Due camere da letto, due bagni e un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare. Informazioni aggiuntive: L'edificio è suddiviso in piani: ogni piano è un'unità separata, il che consente un utilizzo flessibile. È circondato da un giardino paesaggistico che garantisce privacy e ulteriore spazio all'aperto. Sono stati utilizzati materiali italiani di alta qualità e la massima efficienza energetica. Prezzo: 3.400,00 EUR/m<sup>2</sup>. Questa è un'opportunità unica per gli investitori: la combinazione perfetta di spazi commerciali, unità residenziali e potenziale di affitto!

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36034



Ivan Vinger

Agent s licencom

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 6

Finito piedi quadrati: 390 mq

Dimensione del lotto: 784 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 562892



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

