



OPATIJA, BREGI - appartamento duplex 100m2 con vista panoramica sul mare e piscina + giardino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 434,190.59

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI - appartamento duplex di 100m2 con vista panoramica sul mare e piscina + giardino

Spazioso appartamento su due piani composto da APPARTAMENTO 2: - PIANO TERRA:
DESCRIZIONE DELLE STANZE: 1. SOGGIORNO. 24,89 m² 2. CUCINA + SALA DA PRANZO. 24,37 m² 3. SERVIZI IGIENICI. 3,51 m² 4. SCALA INTERNA. 7,15 m² 5. CORRIDOIO. 7,15 m² 6. CAMERA DA LETTO 1 7,15 m² 5. TERRAZZA COPERTA 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m² TOTALE (netto): 66,53 m² - 1° PIANO: DESCRIZIONE DEI VANI 1. CAMERA DA LETTO 2 7,95 m² 2. CAMERA DA LETTO 3 8,82 m² 3. BAGNO 2,41 m² 4. SCALA INTERNA 2,20 m² 5. DISIMPEGNO 4,74 m² 6. TERRAZZA SCOPERTA 9,31 x 0,50 4,65 m² TOTALE (netto): 30,75 m² TOTALE PIANO TERRA + PRIMO PIANO (NETTO): 97,3 m² L'appartamento si trova in una casa con un totale di 2 unità abitative. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma vicino a tutti i servizi necessari per una vita di qualità. L'appartamento è orientato a sud e offre una vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero. La casa in cui si trova l'appartamento è ben costruita e lussuosamente arredata, tutti i materiali di costruzione, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono di altissima qualità. - Lana di roccia per facciata da 10 cm di spessore - Serramenti in alluminio di alta qualità. Lo splendido giardino paesaggistico ospita una piscina, situata sul lato est, anch'essa con una splendida vista sul mare. Il terreno/cortile attorno all'edificio è completamente paesaggistico e presenta diverse cascate nella sua configurazione. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come



investimento sotto forma di turismo d'élite. Proprietà pulita e ordinata. Questa proprietà dista 1,2 km dal mare in linea d'aria o 4,7 km in auto (circa 7 minuti). **PROPRIETÀ UNICA CHE MERITA SICURAMENTE LA VOSTRA ATTENZIONE!** ABBAZIA: Abbazia, splendida cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una nota meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili ad Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Veglia e Cherso. Abbazia è circondata da incantevoli cittadine con vecchie case incastonate in strette vie ricche di storia. Le vie della città di Abbazia sono composte da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e per le ville che risalgono al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona stanno aumentando, il tasso di locazione è eccellente, il che ha portato a un ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attirato investitori stranieri.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34624

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T19856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

548607

