



## ISOLA DI KRK - Complesso di lusso per investimenti, 1a fila dal mare!!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 4,972,040.64

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

### ISOLA DI KRK - Complesso di investimento di lusso, 1a fila dal mare!!

Sulla costa nord-orientale dell'isola di Krk, in una delle baie più belle e tranquille, è in vendita un terreno in una posizione suggestiva, con un progetto concettuale per la progettazione di un complesso turistico di lusso. Vicino a Vrbnik, offre tutto il necessario per sviluppare un progetto turistico di successo e redditizio. Il terreno si estende fino alla fascia costiera e ha una configurazione a cascata, che consente viste panoramiche su tutti gli edifici. La baia è nota per la sua spiaggia di ciottoli e il mare cristallino, perfetto per nuotare, godersi la natura e rilassarsi. Il terreno si estende su 75.700 m2 ed è suddiviso in due zone principali: - Zona T2 – destinata alla costruzione di un resort turistico di lusso con 60 bungalow e di un hotel di lusso con 70 camere. - Zona R1 - strutture sportive e ricreative, piscine, campi sportivi. Questa posizione offre la possibilità di creare un complesso turistico con numerose strutture, dai bungalow di lusso con vista sul mare ai centri benessere, ristoranti, percorsi ciclabili ed escursionistici e strutture sportive. Perché investire in questa sede? L'isola di Krk sta vivendo un costante aumento del numero di turisti, in particolar modo la zona attorno a Vrbnik, grazie alla sua natura incontaminata, alla vicinanza del mare e all'atmosfera tranquilla, che rappresenta un vero paradiso per i turisti che cercano di fuggire dalla vita urbana. Investire in questa parte dell'isola di Krk significa investire in un'attività che genererà alti guadagni a lungo termine, data la costante domanda di alloggi in questa regione. Il terreno viene venduto in regime IVA. Ottima posizione per investimenti nel turismo e per la costruzione di un



---

resort di lusso. Per ulteriori informazioni, per una visita guidata della zona e per la consegna della documentazione, non esitate a contattarci.

\*\*\*

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 37505

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 75700 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 576069

