



RIJEKA, KOSTRENA - terreno edificabile 1.053 m² con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti / monocali / case unifamiliari / ville! OPPORTUNITÀ!!!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 102,680.21

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanja
Città:	Kostrena
Pubblicato:	29/07/2025

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA - terreno edificabile 1.053 m² con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti / monocali / case unifamiliari / ville! OPPORTUNITÀ!!!

Il terreno edificabile ha vista sul mare ed è orientato a sud. Il terreno è dotato di una strada di accesso dalla strada asfaltata sia sul lato superiore che su quello inferiore. Il terreno offre una vista spettacolare sul mare. Il terreno si trova in una posizione tranquilla e silenziosa in una zona unica di Kostrena. Tutti i servizi nelle vicinanze della proprietà. La futura proprietà avrà una vista sul mare dal piano terra e sull'intero golfo del Quarnero dal primo piano. Ottime infrastrutture (autobus, clinica, farmacia, ristorante, asilo, stazione di servizio...). Questa proprietà dista circa 900 metri in linea d'aria dal mare, oppure 5 minuti di auto dalla spiaggia di Kostrena (3,4 km). Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti - monocali, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa da affittare - una casa per le vacanze con piscina o una casa / villa di famiglia in un ambiente tranquillo e silenzioso. IMMOBILE IN POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON GRANDE POTENZIALE!!! Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza municipale nel 1874, ma la mantenne per un periodo molto breve, solo due anni. È diviso in due parti: St. Lucia e S. Barbara, dal



nome di due chiese presenti nella sua zona. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, incorniciata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Buccari. La nostra penisola di Kostrena è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la costa. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, frequentate durante l'estate da migliaia di bagnanti. Le più famose e visitate sono quelle nella baia di Žurkovo, seguite da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie; oggi i più popolati sono Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. Le caratteristiche del nostro territorio sono il caratteristico paesaggio carsico con la vegetazione mediterranea e la famosa gromača di Kostrena, nonché un clima mite che a volte cede il passo a forti raffiche di bora. A Kostrena, cittadina di marinai e pescatori, si trovano numerose ville di nuova costruzione, case e piccoli edifici con appartamenti di lusso, con una vista eccezionale sul mare e sulla foresta sullo sfondo. Il fatto che Kostrena sia organizzata su scala urbana, su un'area geografica più piccola, fa sì che sia un posto ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, di foreste e montagne, ma soprattutto del mare, dei lungomari e delle spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 37838

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Finito piedi quadrati: 1053 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T20400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 579096



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

