



## listing



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 553,752.87 |

### Posizione

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Nazione:                     | Croatia                                      |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-Goranska Zupanija                  |
| Città:                       | Vrbnik                                       |
| Publicato:                   | 29/07/2025                                   |
| Descrizione:                 |  |
| Location:                    | Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Garica. |

### ISOLA DI KRK, GARICA - Casa vacanze di lusso con piscina

Nel cuore della tranquilla e autentica Garica, sulla splendida isola di Krk, si trova questa casa di 90 m<sup>2</sup> su un solo piano, arredata in stile moderno, che rappresenta la combinazione perfetta tra lusso, privacy e comfort. Progettata appositamente per una confortevole vita familiare o come interessante investimento per l'affitto turistico, questa proprietà offre tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una piscina con terrazza solarium e un bellissimo cortile paesaggistico con piante mediterranee. Il vantaggio principale di questa casa sono le sue tre eleganti camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato: una soluzione ideale per famiglie, amici o ospiti, che potranno trovare a ognuno il proprio angolo di pace e comfort. La parte centrale della casa è progettata secondo il concetto di open space, dove cucina, sala da pranzo e soggiorno si fondono in un insieme armonioso e arioso. Le ampie pareti in vetro lasciano entrare molta luce naturale e offrono una vista sul cortile con piscina. Per un comfort totale, la casa è dotata di aria condizionata, mentre nei mesi invernali un camino a legna enfatizzerà ulteriormente il calore dell'abitazione, creando un'atmosfera accogliente. Un'aggiunta pratica è la soffitta, che può essere utilizzata come ripostiglio o trasformata in base alle esigenze. Il cortile di questa proprietà è una vera oasi di relax. Sull'ampia terrazza si trova una piscina con zona solarium, perfetta per trascorrere spensierate giornate estive e ritrovi serali. Palme e ulivi conferiscono a questo spazio un fascino particolare, regalandogli un'autentica atmosfera mediterranea e una maggiore privacy. Garica è un idilliaco villaggio insulare, ideale per chi cerca pace e privacy, ma anche vicino a tutti i servizi importanti.



Situato nell'entroterra di Krk, offre un accesso rapido e facile alle bellissime spiagge, ai ristoranti e a tutte le attrazioni dell'isola. Qui potrete godere di una natura incontaminata, di percorsi ciclabili ed escursionistici e dello stile di vita tradizionale dell'isola, mentre il mare è sempre a portata di mano. Questa eccezionale proprietà offre tutto ciò di cui avete bisogno: tre spaziose camere da letto con bagno privato, design moderno, una piscina e un giardino mediterraneo. Che siate alla ricerca della casa dei vostri sogni sull'Adriatico o di un investimento sicuro con un grande potenziale, questa è un'opportunità da non perdere!

Cari clienti, la commissione d'agenzia verrà addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 38014

DUX Rijeka

Mob: +385 95 829 8608

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito: 2020

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 90 mq

Dimensione del lotto: 450 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



**IMLIX**

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

580748

