



ZARA, ZATON - Terreno edificabile a 70 metri dalla spiaggia con progetto preliminare per un edificio con 9 appartamenti!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 576,003.25

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Pubblicato:	29/07/2025

Descrizione:

Location: Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZARA, ZATON - Terreno edificabile a 70 metri dalla spiaggia con progetto preliminare per un edificio con 9 appartamenti!

In vendita un interessante terreno edificabile con un progetto concettuale per un moderno edificio residenziale con nove appartamenti, situato in una posizione fantastica a Zaton, a soli 70 metri dal mare. La superficie del terreno è di 1221 m² e il progetto comprende un piano terra, due piani e un'ampia terrazza sul tetto con una splendida vista sul mare. Questa è un'opportunità straordinaria per gli investitori! L'edificio sarà dotato di due ascensori, garantendo il massimo comfort e la massima praticità ai futuri residenti. Ogni appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno; inoltre, l'appartamento è dotato di un proprio ripostiglio. Sono disponibili 12 posti auto e tutte le infrastrutture necessarie, tra cui acqua ed elettricità, si trovano nelle immediate vicinanze. Un ulteriore vantaggio è che il venditore è una persona giuridica, quindi l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. Zaton è una delle località più ambite della costa adriatica, nota per le sue bellissime spiagge, il mare cristallino e l'autentico fascino dalmata. Si trova a soli dieci minuti di auto da Zara, una delle città più belle e pittoresche della Croazia, ricca di storia, cultura e gastronomia. Un'attrazione speciale di questa zona è lo Zaton Holiday Resort, il miglior campeggio della Croazia, che



attrae visitatori da tutto il mondo con i suoi servizi di prima qualità, la lunga spiaggia sabbiosa, le piscine, i campi sportivi e i programmi di intrattenimento per tutte le generazioni. Proprio per questo motivo Zaton è una delle mete più ambite per gli investimenti immobiliari, sia per gli affitti turistici che per una vita di lusso in riva al mare. Non perdere l'opportunità di investire in una location esclusiva dal grande potenziale! Contattateci per maggiori informazioni e prenotate il vostro posto nel cuore della costa adriatica.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 38158

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1221 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T20573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 581740

