



RIJEKA, KOSTRENA - bellissima villa per vivere e trascorrere le vacanze



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,900,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA - Bellissima villa per vivere e trascorrere le vacanze

Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. È divisa in due parti, Santa Lucia e Santa Barbara, dai nomi di due chiese presenti nella sua area. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, incorniciata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Buccari. La nostra penisola di Kostrena è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la costa. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, frequentate durante l'estate da migliaia di bagnanti. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Le caratteristiche di questa regione sono il caratteristico paesaggio carsico con vegetazione mediterranea e la famosa gromača di Kostrena, nonché un clima mite che a volte cede il passo a forti raffiche di bora. Proponiamo in vendita un'esclusiva villa indipendente e moderna, situata nella zona alla moda di Kostrena, nelle immediate vicinanze del mare. Questa eccezionale proprietà è composta da tre unità residenziali o appartamenti, a seconda che venga utilizzata a scopo abitativo o turistico. I locali di due unità abitative possono essere facilmente trasformati in palestre, sale studio, ecc. e annessi all'appartamento. L'unità residenziale centrale è un appartamento su due piani dotato di un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo. Il soggiorno comunica meravigliosamente con la splendida terrazza esposta a sud, dove spicca la splendida piscina a sfioro con zone prendisole. Dal soggiorno si prendono le scale per raggiungere il primo piano, dove si trovano



quattro camere da letto, due bagni, una lavanderia e un locale per l'asciugatura. Al piano terra della villa disponiamo anche di un monolocale con ingresso indipendente, cucina e sala da pranzo separate, bagno e due terrazze più piccole. Al primo piano si trova una terza unità abitativa, a cui si accede tramite una scala separata, composta da un soggiorno con cucina a vista e zona pranzo e una camera da letto con bagno privato. La luce naturale penetra attraverso le porte-finestre del balcone, creando un'atmosfera ariosa. Una confortevole camera da letto con letto matrimoniale e un bagno completano l'appartamento. Tutte le stanze della villa sono dotate di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento; inoltre, i bagni e le zone soggiorno sono dotati di riscaldamento a pavimento. È anche importante sottolineare che il tetto è calpestabile se qualcuno desidera utilizzarlo. Oltre a questi tre appartamenti, al piano seminterrato della villa disponiamo di un ampio garage, una sala giochi per bambini, un altro bagno e una sala macchine per la piscina. Accanto alla sala macchine per la piscina nel seminterrato (non è un seminterrato ma fuori terra) si trova un'altra sala macchine con un serbatoio d'acqua per il riscaldamento solare dell'acqua calda. Oltre all'uso residenziale, la villa può essere utilizzata anche per affitti turistici, per due o più nuclei familiari. **PROPRIETÀ UNICA CHE MERITA SICURAMENTE LA VOSTRA ATTENZIONE IN UNA POSIZIONE FANTASTICA!!!**

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 38453

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: bojan@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	330 mq
Dimensione del lotto:	603 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1

Rental details

Furnished:	Si
------------	----



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T20786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 584926

