



## ISOLA DI KRK, VRBNIK - Appartamento trilocale con vista mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 387,251.07

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

### ISOLA DI KRK, VRBNIK - Appartamento trilocale con vista mare

A circa 700 metri dal mare, al piano terra di un edificio residenziale, si trova questo bellissimo e moderno appartamento trilocale. Si tratta di circa 106 m2 ed è composto da bagno, toilette, dispensa, camera da letto, studio, spogliatoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno e una bella e grande loggia con una meravigliosa vista sul mare e sulla città di Vrbnik. L'appartamento è dotato di legnaia, giardino di circa 40 mq e posto auto. L'appartamento è stato ristrutturato e al suo interno sono stati installati materiali di alta qualità, è stato installato il riscaldamento a pavimento e il raffreddamento è risolto con condizionatori d'aria. L'appartamento viene venduto completamente arredato. VRBNIK è senza dubbio uno dei luoghi croati più famosi. Ciò è dovuto alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto caratteristici, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, in un posto davvero speciale, su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjština è l'unico paese più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi il prodotto più famoso dei campi di Vrbnica e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli anziani del posto, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più



membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e il vino veniva prodotto solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incollate quanto segue: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 39352

Luka Justinić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 610 0990  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [luka.justinic@dux-nekretnine.hr](mailto:luka.justinic@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)  
Costruito: 2005

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 106 mq  
Dimensione del lotto: 40 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Rental details

Furnished: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 593336



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

