



ABBAZIA, MATULJI - casa indipendente con 3 appartamenti con vista mare + ampio giardino in ottima posizione! OPPORTUNITÀ!



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 422,455.71 |

Posizione

| | |
|------------------------------|--|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Città: | Matulji |
| Pubblicato: | 29/07/2025 |
| Descrizione: | |
| Location: | Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji. |

ABBAZIA, MATULJI - casa indipendente con 3 appartamenti con vista mare + ampio giardino in ottima posizione! OPPORTUNITÀ!

Casa indipendente con 3 appartamenti con vista sul mare. Proprietà pura, permesso d'uso (possibile acquisto a credito), certificazione energetica. Questa proprietà dista circa 1,72 km in linea d'aria dal mare! IMMOBILE IN POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON GRANDE POTENZIALE! Sicuramente un immobile adatto alla vita familiare, ma adatto anche come investimento a scopo turistico. ABBAZIA: Abbazia, splendida cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili ad Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Veglia e Cherso. Abbazia è circondata da incantevoli cittadine con vecchie case incastonate in strette vie ricche di storia. Le vie della città di Abbazia sono composte da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e per le ville che risalgono al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona stanno aumentando, il tasso di locazione è eccellente, il che ha portato a un



ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attirato investitori stranieri.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39550

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 6 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 196 mq |
| Dimensione del lotto: | 709 mq |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Building details

| | |
|------------------|---|
| Numero di piani: | 2 |
|------------------|---|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

| | |
|---------------|---|
| URL del sito: | http://www.arkadia.com/IOUL-T21455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 595599 |
|-----------|--------|



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

