



MATULJI, RUKAVAC - Casa indipendente con un bellissimo giardino e vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 655,139.47

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Rukavac.

MATULJI, RUKAVAC - Casa indipendente con splendido giardino e vista mare

A soli 6 km da Abbazia e dal mare, in un ambiente tranquillo, ricco di verde, uccelli e sole, si trova questa eccezionale casa indipendente di 318 m² con vista mare. La casa si estende su un terreno di circa 1800 m² ed è disposta su tre piani: Piano terra: appartamento con due camere da letto al grezzo e ampia taverna con bagno privato. Primo piano: appartamento arredato composto da ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e ampio balcone. Secondo piano (mansarda alta): appartamento con la stessa disposizione del primo piano, completamente rifinito con sistema "chiavi in mano". La posizione offre completa privacy, pace e tranquillità, con la costante presenza di luce solare, e ciò che contraddistingue questa proprietà è lo splendido giardino curato nei minimi dettagli. I proprietari sono stati premiati tre volte per il giardino più bello per il loro giardino e la progettazione del giardino, a conferma dell'attenzione e dell'amore per ogni dettaglio. Il riscaldamento è possibile a legna o elettrico e l'intera proprietà è stata mantenuta con particolare cura. La casa si trova in una zona tranquilla di Rukavac, ideale per il riposo e il relax, ma allo stesso tempo dista solo 8-10 minuti di auto da tutti i servizi essenziali: negozi, scuole, asili e ambulatori. Ideale per una famiglia numerosa, un nucleo familiare composto da più persone o come investimento turistico.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni



Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 39904

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	318 mq
Dimensione del lotto:	1800 mq

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Building details

Parking:	Si
Numero di piani:	2

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	599384
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

