



## ZADAR, NIN - Casa indipendente su 4 piani, a 100 m dalla spiaggia!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 883,346.51

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Nin.

### ZARA, NIN - Casa indipendente di 4 piani, a 100 m dalla spiaggia!

In vendita una grande casa ben costruita nella splendida città reale di Nin, a soli 100 metri dalla spiaggia sabbiosa, in una posizione perfetta per la vita familiare e/o per gli affitti turistici. Si compone di 4 unità abitative completamente arredate, un seminterrato funzionale utilizzato come appartamento separato e una spaziosa mansarda arredata con bagno: un'ottima opportunità per contenuti aggiuntivi o un appartamento. Dettagli della proprietà: Ogni appartamento dispone di: - 2 camere da letto - Bagno - Cucina con soggiorno - Terrazza privata Seminterrato - arredato come un altro appartamento più piccolo Mansarda - spaziosa, con servizi igienici esistenti, possibilità di conversione in un ulteriore appartamento 4 posti auto nel cortile Infissi in PVC, pavimenti in parquet, ceramiche di qualità Camino e aria condizionata in ogni appartamento Proprietà 1/1, documentazione in regola Posizione - Nin Nin è una delle città più antiche della Croazia, nota per la sua storia, le saline, il fango medicinale, ma anche per le bellissime spiagge sabbiose ideali per famiglie con bambini. La città offre tutti i comfort necessari: negozi, ristoranti, scuole, farmacia e centro sanitario. A soli 15 minuti da Zara, Nin è un'oasi di pace con ottimi collegamenti di trasporto. Zara: un connubio tra storia e modernità. Zara è un centro regionale con un aeroporto, l'autostrada A1, un porto per traghetti e numerose attrazioni culturali e gastronomiche. Offre tutti i comfort della vita moderna, pur conservando il fascino di una città mediterranea. Un'opportunità perfetta per investitori nel turismo, famiglie numerose o per chi cerca una combinazione



---

tra alloggio e affitto!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 39898

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2000

## Comune

Camere da letto: 7

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 350 mq

Dimensione del lotto: 100 mq

## Room details

Total rooms: 12

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 3

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 599247



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

