



## MATULJI - magazzino di vendita e produzione di 400 m2 con cortile di 638 m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja  
Città: Matulji  
Pubblicato: 29/07/2025

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

MATULJI - magazzino di vendita e produzione di 400 m2 con cortile di 638 m2

Matulji è un comune della contea litoraneo-montana, geograficamente parlando si trova nel cuore dell'Istria. Su una superficie di 175,6 km2 vivono circa 11mila abitanti, per una densità abitativa di 63 abitanti/km2. Ci sono poco più di 7.000 persone normodotate in 23 insediamenti sotto l'amministrazione del comune di Matulji. L'artigianato e la piccola imprenditoria nel territorio del comune di Matulji si sono sviluppati fin dall'inizio, tanto che ancora oggi sono i principali vettori economici. Nel comune di Matulji operano 595 imprenditori, di cui: Piccole imprese: 238 Medie imprese: 4 Proponiamo in vendita un edificio commerciale con garage. Si trova su un terreno con una superficie totale di 897 m2, di cui 638 m2 di cortile e 259 m2 di uffici e garage. L'immobile allo stato naturale è composto da 2 piani - PIANO TERRA + PIANO collegati con scala interna. PIANO TERRA - composto da due ampi locali adiacenti di 100 mq ciascuno con ingresso separato che possono essere magazzino o officina 1° PIANO - composto da un ampio locale che può essere anche magazzino o officina (100 mq) + ufficio composto da ampio spazio espositivo e di vendita e un ufficio più piccolo, un ufficio grande e bagno con wc. Riscaldamento centralizzato a gasolio e un condizionatore d'aria in ufficio. Giardino ben sistemato e asfaltato con una parte da sistemare. Si trova in una posizione abbastanza frequente accanto alla strada principale. Parcheggi sufficienti e possibile accesso di camion e carri attrezzi al magazzino stesso. Immobili ideali per scopi commerciali, come impianti di produzione, magazzini di produzione, magazzini di vendita e simili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di



contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 28647

Josip Gudeljević  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 392 5735  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 400 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T15151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T15151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 487921

