



OPATIJA, MATULJI - casa in costruzione 230m2 + dintorni 400m2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 422,455.71

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI - casa in costruzione 230m2 + dintorni 400m2

Casa indipendente 230m2 con piscina in costruzione, che si estende sul seminterrato, piano terra e primo piano. I piani sono collegati da scala interna.

SEMINTERRATO - contiene garage, wc, ripostiglio e scala

PIANO TERRA - camera da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, wc + due terrazze

PRIMO PIANO - tre camere da letto, spogliatoio, due bagni e balcone e terrazzo La casa si apre su un giardino di 400 mq dove si trova la piscina e ulteriore parcheggio. IMMOBILE IN UNA BELLA POSIZIONE CON GRANDE POTENZIALE - PER INVESTITORI SERI!!!

OPATIJA: Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno



sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 29776

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	230 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	3

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T15898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	500764
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

