



## Huis Garica, Vrbnik, 137m2



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 971,344.32 |

### Posizione

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Nazione:                     | Croatia                                      |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-Goranska Zupanija                  |
| Città:                       | Vrbnik                                       |
| Publicato:                   | 31/07/2025                                   |
| Descrizione:                 |  |
| Location:                    | Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Garica. |

### ISOLA DI KRK, GARICA - Villa di lusso con piscina in posizione tranquilla

Questo edificio emana uno stile di costruzione mediterraneo con molti dettagli in pietra. Dista pochi chilometri dal mare e dispone di 137 mq su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, da cui si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo ampio giardino con piscina riscaldata con solarium, cucina estiva e impianto ausiliario, il tutto splendidamente circondato da un giardino mediterraneo. Ci sono tre camere da letto e due bagni al primo piano dell'edificio. Due camere da letto più grandi hanno accesso al balcone dal quale possono godere della bella vista e della pace della location stessa. Da sottolineare che nel lotto sono presenti due posti auto. La villa utilizza materiali di pregio, ha il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tutti gli ambienti sono climatizzati e ha predisposizione per impianto solare. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2023. La casa è nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. Vrbnik, senza dubbio, è uno dei luoghi croati più famosi. Questo grazie alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto distintivi, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjština, è l'unico posto più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene citata per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi, il prodotto più famoso del campo di Vrbnica e



Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli abitanti più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incolla quanto segue: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 31842

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 137 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T16945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T16945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



**IMLIX**

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

521353

