



BIOGRAD NA MORU - Ampio terreno edificabile - zona

T1



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,680,542.71

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Biograd na Moru
Publicato:	31/07/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru.

BIOGRAD NA MORU - Ampio terreno edificabile - zona T1

Ampio terreno edificabile in vendita a Biograd na Moru, vicino a Crvena luka. Il terreno ha forma regolare, con strada propria fino alla costa del mare, da cui dista solo 100 metri. Il terreno è molto vicino al confine con la zona edificabile, e per ora è destinato ad uso commerciale, più precisamente per la costruzione di un albergo. Acqua ed elettricità sono nelle immediate vicinanze perché in quella zona è già operativo un campeggio turistico. Il terreno ha una meravigliosa vista sul mare ed è circondato da ancora più meravigliosi ulivi! Il terreno è una zona T1, è però previsto un piano di sviluppo urbano, quindi potrebbe diventare un edificio a tutti gli effetti, una posizione attraente, senza case attorno e circondata dal verde su ogni lato del terreno, e ottimi collegamenti!

Zona T1 per la costruzione di un albergo almeno di seconda categoria con quattro stelle, e secondo le seguenti condizioni: Il piano più alto è Po+5 fuori terra E, l'altezza massima dell'edificio è di 21 m, eccezionalmente fino a 18 m - che sarà determinata con precisione dall'UPU, l'area edificata del terreno edificabile è alta al 30% (kig è 0,30) e il coefficiente massimo di utilizzo kis è 0,8. La capacità ricettiva è condizionata dal criterio di 1 letto/min 100 mq. Questo angolo di terra paradisiaco merita sicuramente di essere visto di persona, chiama e prenota il tuo tour!



Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 31997

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 11045 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 522734

