



OPATIJA, BREGI- Una bella villa con quattro grandi appartamenti e un'incantevole vista sul Golfo del Quarnero in un ambiente naturale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija
Città: Matulji
Pubblicato: 30/07/2025
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

Opatija, Bregi - Una lussuosa villa con quattro grandi appartamenti e un'incantevole vista sul Golfo del Quarnero in un ambiente naturale

Bregi è un villaggio circondato dal verde e da una natura meravigliosa sopra la città di Opatija, un'affascinante destinazione turistica con una ricca storia. L'insediamento si trova ai piedi del monte Učka, da cui si gode una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres, motivo per cui è un luogo molto tranquillo e ricercato, ricco di bellezze villette bifamiliari con cortili e giardini recintati. In soli dieci minuti in auto, è possibile raggiungere le famose località turistiche della Riviera di Opatija, che offrono una ricca offerta di ristorazione, nonché una serie di eventi di intrattenimento culturale, in qualsiasi periodo dell'anno, che consente una qualità e soddisfatta vacanza. A Opatija e dintorni c'è una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici. Abbiamo in vendita una bellissima villa di grandi dimensioni con quattro unità abitative con una superficie totale di 575 m2. È stato costruito su un terreno di 2463 m2 in una zona tranquilla e verde di Brega, e sopra la stessa Opatija. Questa villa completamente attrezzata esposta a sud si trova su una splendida collina che si erge sopra il Golfo del Quarnero. L'interno è arredato in stile moderno, con un approccio minimalista. Linee vive pulite e diritte e molto vetro sottolineano il concetto aperto del layout. Si compone di 4 piani, che sono unità separate collegate da scale esterne. Al piano terra si trova un appartamento (105 mq) che ha accesso



diretto al solarium e alla piscina ed è composto da due camere da letto, un bagno, una sauna e un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. Al primo piano si trova un appartamento (110 mq) composto da tre camere da letto, due bagni, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un ampio terrazzo. Al secondo piano si trova un appartamento (110 mq) composto da sala da pranzo, soggiorno con cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. C'è anche un funzionale ampio ripostiglio di fronte all'appartamento. All'ultimo piano si trova un attico (250 mq), disposto su due livelli (due piani) con quattro camere da letto, due soggiorni, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, studio, cinque bagni, due balconi e terrazza sul tetto. Il riscaldamento e il raffreddamento molto efficienti sono forniti da pompe di calore e i bagni sono inoltre dotati di riscaldamento a pavimento. Nel giardino retrostante la casa si trova un'ampia zona con sei posti auto e un ampio garage di 46 mq. Di fronte alla casa c'è una bellissima piscina a sfioro riscaldata di 36 mq e una zona prendisole per godersi il panorama e rilassarsi, oltre a un barbecue. Si trova in ottima e tranquilla posizione immersa nel verde con completa privacy. Per la sua sistemazione, disposizione degli spazi e giardino con piscina, è un'ottima proprietà adatta per vivere e come investimento nella già consolidata attività di locazione turistica.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 21242

Josip Gudeljević

Agent s licencom

Mob: +385 91 392 5735

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	12
Bagni:	9
Finito piedi quadrati:	575 mq
Dimensione del lotto:	2463 mq

Room details

Total rooms:	19
--------------	----

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Si
------------	----



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T6414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 405557

