



## ZADAR, NIN - Terreno edificabile con permesso di costruzione per una casa bifamiliare!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 116,997.28

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Publicato:	12/08/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Grbe.

ZARA, NIN - Terreno edificabile con permesso di costruzione per una casa bifamiliare!

È in vendita un terreno edificabile di 450 m<sup>2</sup>, di forma quadrata regolare, di 22 x 23 metri, situato nel tranquillo villaggio di Grbe, nelle immediate vicinanze di Nin e Zara. Il terreno è dotato di un permesso di costruzione valido per la costruzione di una casa bifamiliare. Oltre a questo terreno, è disponibile anche un terreno adiacente delle stesse dimensioni, anch'esso con permesso di costruzione, il che rende questa proprietà un'opportunità ideale per gli investitori. Il progetto prevede la costruzione di una casa bifamiliare con due unità abitative, ciascuna di 130 m<sup>2</sup>, con piscina privata. La proprietà è composta da un seminterrato, piano terra e primo piano (P+P+1), e un'ulteriore uscita conduce a un'ampia terrazza sul tetto. La posizione è molto tranquilla, adatta per essere abitata o affittata per scopi turistici, con un senso di privacy e silenzio, ma vicina a tutti i servizi essenziali e al mare. L'accesso al terreno è garantito da una strada segnalata nel catasto, larga 7 metri. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze. La documentazione è completamente in regola, la proprietà è 1/1, senza vincoli, e le spese condominiali sono già state pagate e incluse nel prezzo. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una casa moderna con piscina in una zona tranquilla, ma strategicamente eccellente. Che stiate cercando un posto per una casa familiare o un investimento di qualità nel settore turistico, questa posizione e questo progetto offrono tutte le condizioni per il successo.



---

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41201

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 450 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22369/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 611726

