



ZADAR, NIN - Moderna casa bifamiliare! Piscina, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, vista mare...



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 620,775.2

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Publicato:	04/09/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Nin.

ZADAR, NIN - Moderna casa bifamiliare! Piscina, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, vista mare...

È in vendita una moderna casa bifamiliare che combina perfettamente comfort, lusso e funzionalità. Ci sono quattro camere da letto e quattro bagni, e particolare attenzione è data all'ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo che creano un insieme caldo ed elegante. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno, mentre le scale conducono al primo piano con tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Una delle camere offre un'ampia terrazza con una vista incantevole sul mare e sul Velebit, e l'altra un balcone più piccolo che offre un'ulteriore dose di intimità e pace. Il cortile è stato decorato con particolare cura e la parte centrale è occupata da una piscina di acqua salata con regolazione automatica del sale e del pH. Intorno alla piscina c'è un'ampia terrazza ideale per socializzare e godersi le giornate di sole. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e pompa di calore in tutti gli ambienti, mentre i condizionatori inverter in tutte le stanze garantiscono la temperatura perfetta in qualsiasi periodo dell'anno. Sono disponibili anche due posti auto e l'immobile è completamente arredato, di recente costruzione, in buone condizioni e pronto per essere abitato. La posizione offre una combinazione ideale di tranquillità e vicinanza al mare: le prime spiagge sono a pochi minuti di auto, mentre il mare dista 160 metri dalla casa. Godetevi il panorama, la pace e la tranquillità, pur essendo vicini a tutti i servizi. Nona, la più antica città reale croata, è nota per le sue splendide spiagge sabbiose, la



ricca storia e un'atmosfera unica che unisce tradizione e natura. La vicina Zara offre una combinazione di moderna energia urbana e patrimonio storico, con monumenti unici come l'Organo Marino e il Saluto al Sole, oltre a numerosi ristoranti, caffè ed eventi culturali. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci: la vostra nuova casa vi aspetta.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41430

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2022

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 147.06 mq

Dimensione del lotto: 594 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 614028



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

