



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 709,495.87

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	11/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA - Casa indipendente 4 camere da letto + soggiorno - piscina, giardino e vista!

In vendita una lussuosa casa indipendente situata in una posizione attraente e ricercata, ideale per la vita familiare o come casa per le vacanze. La casa si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda alta. Il piano terra comprende: - ingresso - ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un open space - bagno con WC - lavanderia Il primo piano comprende: - tre camere da letto - disimpegno - due bagni con WC - splendida terrazza con vista panoramica sul mare La mansarda alta offre: - ampia camera da letto - sala benessere - sala giochi per bambini Dal soggiorno si accede a un'ulteriore terrazza con vista sul mare, rendendo lo spazio ancora più luminoso e piacevole. La casa viene venduta chiavi in mano. Sono già stati predisposti il riscaldamento solare e un caricabatterie per veicoli elettrici. Sono previsti diversi posti auto sul terreno e una piscina per il relax e il divertimento. Si trova in un ambiente tranquillo e silenzioso, ideale per la vita familiare. Con vista panoramica sul mare e sul verde circostante, questa proprietà offre il perfetto connubio tra privacy e bellezza naturale. Data la vicinanza a tutti i servizi necessari e la facilità di accesso, questo è uno spazio perfetto sia come casa abitabile che come casa per le vacanze. Kostrena: Kostrena è un villaggio situato lungo la costa del Golfo del Quarnero, non lontano da Fiume, nella Contea litoraneo-montana. Grazie alla sua bellezza naturale, alla posizione favorevole e alla vicinanza al mare, Kostrena è diventata una destinazione attraente in cui vivere e trascorrere le vacanze. Kostrena è nota per le sue bellissime spiagge, il mare cristallino e le aree boschive che offrono condizioni eccellenti per attività ricreative all'aperto. Numerosi parchi, spazi verdi e piste ciclabili lo rendono un luogo ideale per



gli amanti della natura e di uno stile di vita attivo. Kostrena è un villaggio tranquillo, che offre un'atmosfera piacevole e rilassante e, allo stesso tempo, è sufficientemente vicino alla città di Fiume, il che consente un facile accesso ai servizi e alle strutture urbane. Si trova a pochi chilometri da Fiume, il principale centro economico e culturale della zona, mentre altre destinazioni popolari come Abbazia, Cirquenizza e altre città costiere sono facilmente raggiungibili in auto. Kostrena vanta una ricca storia e tradizione e oggi è orgogliosa delle sue antiche case in pietra ben conservate e delle sue incantevoli strade che riflettono lo spirito dei tempi passati. Questo insediamento coniuga l'architettura tradizionale con i comfort e le infrastrutture moderne, conferendogli un fascino particolare. Kostrena offre tutti i comfort necessari per una vita confortevole, tra cui negozi, ristoranti, bar, scuole, asili e servizi sanitari. È inoltre ben collegata al resto della regione tramite strada e l'aeroporto più vicino è quello di Fiume. Grazie alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza al mare, Kostrena è una destinazione popolare per le famiglie, ma anche per il turismo. Molte case e appartamenti hanno una splendida vista sul mare, rendendo questa destinazione la scelta perfetta per chi vuole godersi la natura e la tranquillità, ma avere anche un rapido accesso ai servizi della città. Kostrena è il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, con tutti i comfort necessari facilmente accessibili e, allo stesso tempo, essere vicino alle città più grandi e ai centri culturali.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41652

Domagoj Ivezić
Agent s licencom
Mob: +385 97 6910 507
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	170 mq
Dimensione del lotto:	622 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

617628

