

## KOSTRENA - Villa con piscina in stile balneare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,076,313.02

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	13/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

KOSTRENA - Villa in stile costiero con piscina Casa indipendente al mare situata in una posizione eccellente, con una piscina di 32 m2 e una bellissima vista sul Quarnero. La casa è composta da un piano terra "open-space" dove si trovano bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale è dotata di cabina armadio e accesso ad un balcone con vista panoramica. Il terreno ha una configurazione a cascata, quindi le scale conducono alla piscina in completa intimità, delimitata da piante. Seguono tre cascate con olive, fichi, mandorle e melograni. È stato implementato un sistema di irrigazione automatica. Le piante mediterranee presenti nella proprietà hanno più di 15 anni. Il terreno ha tre ingressi e un parcheggio per un gran numero di auto. La casa è protetta da un sistema di allarme e TVCC con possibilità di monitoraggio remoto. Possibilità di riscaldamento in tre modalità: aria condizionata, camino in soggiorno con scarico dell'aria calda da tutte le stanze e gas centralizzato (il serbatoio è a terra, la centrale è nel grande bagno). La casa si trova ad una distanza di 400 metri a piedi dal mare e a pochi minuti da tutti i servizi comunali. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 23672

Iva Mršić



Agent s licencom  
Mob: +385 91 575 9388  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr  
www.dux-krk.com

Costruito: 2000

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 235 mq  
Dimensione del lotto: 986 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T15947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T15947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 432275

