



## Huis Vrbnik, 240m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 519,597.85

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Publicato:	16/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

### ISOLA DI KRK, VRBNIK (dintorni) - Casa Rohbau in una posizione tranquilla

Ottima opportunità in una posizione tranquilla e silenziosa, in un insediamento a 4 km dal mare e dalle spiagge orientali dell'isola di Krk. La casa è in vendita nella fase Rohbau, composta dal piano terra e dal primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, un bagno, un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato e un terrazzo coperto. Una moderna scala conduce al primo piano dove, come da progetto, si trovano quattro comode camere da letto ed un bagno, con la possibilità di trasformare una stanza in un ulteriore bagno. Sul terreno di circa 500 m<sup>2</sup> verrà costruita una piscina a forma di L di 35 m<sup>2</sup>, un parcheggio per più auto, e sul restante cortile potrà essere posizionata una casetta da giardino o un posto per il barbecue. Un'ottima opportunità per allontanarsi dal caos e dalla frenesia della città o per un investimento turistico. Previo accordo con il proprietario è possibile eseguire i restanti lavori di rifinitura con un sovrapprezzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 24646

Iva Mršić  
Agent s licencom



Mob: +385 91 575 9388  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Costruito: 2023

## Comune

Camere da letto: 6  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 240 mq  
Dimensione del lotto: 500 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T10077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T10077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 441857

