



GORSKI KOTAR, DELNICE - progetto con 3 case per il turismo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 436,366.1

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Delnice
Pubblicato:	30/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Lučice.

GORSKI KOTAR, DELNICE - un progetto con 3 case per il turismo

Non lontano dal centro di Delnice, circondato dalla natura, dai boschi e dall'aria fresca e a un minuto dall'uscita autostradale, vendiamo questo piccolo complesso turistico composto da tre case separate che rappresentano un'unità funzionale e attraente per il turismo, le vacanze o la vita familiare. Ogni casa può anche funzionare come unità indipendente. * La prima casa è organizzata come un confortevole appartamento con due camere da letto, un soggiorno, una cucina separata con sala da pranzo e, nel seminterrato, un'ulteriore stanza con vasca idromassaggio. Questa casa ha una superficie di 104 m², dispone di un bagno separato e, per il riscaldamento, è dotata di una combinazione di aria condizionata e stufa a legna. * La seconda casa è un piccolo oggetto di 15 m² ed è arredata come un monolocale con angolo cottura, bagno e camera da letto. * La terza casa è una combinazione del piano terra e del primo piano. Il piano terra offre un ampio spazio per organizzare riunioni sociali, con una cucina separata per la preparazione dei pasti e due bagni. Il piano è diviso in due parti: una è un appartamento arredato di 25 m² con camera da letto separata, bagno e cucina con un piccolo soggiorno. La seconda parte del piano è vuota, sebbene siano stati effettuati i preparativi. Questa parte è circondata da una splendida terrazza di 40 m², piuttosto intima e isolata dalle altre due case, con vista sul bosco e sulla splendida natura. Ogni casa è completamente arredata e attrezzata, e perfettamente funzionante. Questa proprietà offre diverse possibilità, e la natura incontaminata e la privacy sono sicuramente un grande vantaggio. È ideale anche



per investitori o famiglie che desiderano una vita nella natura con la possibilità di generare reddito. Per tutti gli altri dettagli e per organizzare una visita all'immobile, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42107

Sanja Peruč
Agent s licencom
Mob: +385 91 170 4654
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: sanja@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	225 mq
Dimensione del lotto:	800 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	622304
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

