



ISOLA DI KRK, VRBNIK - Cuore del centro storico. Autentica casa in pietra, 2 ingressi, 80 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 211,227.86

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Pubblicato:	05/10/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

ISOLA DI KRK, VRBNIK - Il cuore del centro storico.

Casa autentica, 2 ingressi, 80 m² SOLO NELL'OFFERTA DI DUX REAL ESTATE! Nella fiabesca Vrbnik, tra le vie lastricate, nelle immediate vicinanze della piazza, dei ristoranti, dei negozi e delle attrazioni culturali, vi presentiamo una casa a schiera di 80 m², con due ingressi separati e numerose possibilità. Questa casa unica si sviluppa su quattro piani: - Taverna. Con ingresso separato da una strada laterale. Dispone di un bagno e di 20 m², che possono essere convertiti in un grazioso monolocale. - Piano terra, con ingresso dalla strada principale, dove si trovano un ripostiglio aperto e una scala che conduce al primo piano. Con un piccolo sforzo, è ideale per un piccolo spazio commerciale o uno studio. - Il primo piano ha un ingresso dal piano terra tramite una scala o da una strada laterale, con una terrazza d'ingresso, una zona giorno con cucina e un bagno. - Il secondo piano con una spaziosa camera da letto. - Il terzo piano, anch'esso collegato da una scala interna, ospita un'accogliente mansarda, perfetta per gli ospiti o come spazio di lavoro. La casa presenta strutture interpiano in cemento, nuova carpenteria, una nuova struttura del tetto e una facciata di nuova realizzazione sulla parete principale della casa. I pavimenti sono in laminato nelle camere da letto e in ceramica nel resto della casa. Le stanze sono climatizzate e la casa è completamente collegata all'infrastruttura. Viene venduta con i mobili visibili nelle foto, quindi è pronta per essere abitata senza ingenti investimenti aggiuntivi. Il parcheggio non è di proprietà, ma è possibile noleggiare un biglietto per un parcheggio nelle vicinanze. La casa è stata utilizzata esclusivamente per le



vacanze in famiglia, non è mai stata affittata a turisti e tutte le ristrutturazioni sono state di qualità eccezionale. Ottimamente conservata. Un'opportunità perfetta per chi desidera un angolo di casa nel cuore di Vrbnik, per godersi le vacanze, la vita al mare o come interessante investimento nel turismo.

*** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41331

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	612707
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

