



## ZADAR, ZATON - Moderne case prefabbricate in fila! H6



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 418,675.58

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Publicato:	11/10/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

### ZADAR, ZATON - Moderne case prefabbricate in fila! H6.

Una moderna casa bifamiliare in vendita nella bellissima Zaton, un'opportunità ideale per investimenti nel turismo! Situato in un ambiente tranquillo e silenzioso, questo nuovo edificio con una superficie netta di 91 m2 offre privacy e comfort, ed è circondato esclusivamente da ville e appartamenti di lusso, che ne sottolineano ulteriormente il carattere prestigioso. Al piano terra troviamo un'elegante cucina, un ripostiglio, un soggiorno che si apre su un terrazzo, ed un bagno. Al piano superiore ci sono due comode camere da letto e un ulteriore bagno, rendendo questa proprietà perfetta per famiglie o affitti per le vacanze. Dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, la casa garantisce un perfetto equilibrio tra calore e freschezza durante tutto l'anno. La casa viene venduta non ammobiliata, ma il venditore offre la possibilità di attrezzatura completa in due versioni: standard e lusso, adattate alle vostre esigenze e al vostro stile. Un vantaggio particolare è il fatto che, poiché il venditore è una persona giuridica, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Nel prezzo sono compresi 2 posti auto. Design contemporaneo, ottima posizione e possibilità di personalizzazione rendono questa casa una scelta perfetta per chi cerca un investimento di qualità o il proprio angolo vicino al mare. Il completamento previsto della costruzione è a metà del 2026. Non aspettare: contattaci e assicurati la tua nuova casa o investimento a Zaton!



Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36536

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2026

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 91 mq

Dimensione del lotto: 55 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 566896

