



## Villa Vrbnik



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja  
Città: Vrbnik  
Pubblicato: 24/10/2025  
Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

Vendiamo una villa moderna in costruzione, in una posizione attraente e tranquilla a Vrbnik. Questa lussuosa proprietà, con attrezzature e decorazioni di alta qualità, offre privacy e comfort e una splendida vista sul mare e sul centro storico di Vrbnik. Durante la progettazione, è stata prestata particolare attenzione ai dettagli per soddisfare i più elevati standard sia per l'edilizia residenziale che per l'affitto turistico, con camere spaziose e funzionali dove, oltre alle soluzioni architettoniche, si è prestata attenzione a garantire che ogni stanza abbia una vista aperta sul mare.

Al piano terra si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una zona soggiorno da cui si accede a un giardino paesaggistico con piscina riscaldata e vasca idromassaggio e a un'ampia terrazza con solarium.

Al primo piano si trova un lussuoso soggiorno con cucina e sala da pranzo di 100 m<sup>2</sup>, che conduce a una terrazza coperta di 60 m<sup>2</sup> con una vista mozzafiato.

Al secondo piano si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La camera da letto più grande ha accesso diretto all'ampia terrazza anteriore, mentre la camera da letto più piccola ha accesso a una terrazza laterale più piccola, offrendo un ulteriore livello di privacy e comfort.

La villa dispone di quattro posti auto e viene venduta completata e pronta per essere abitata o affittata a fini turistici. Nella fase attuale dei lavori, l'acquirente può ancora suggerire modifiche estetiche nella



---

selezione degli interni, il che offre l'opportunità di personalizzare lo spazio secondo il proprio gusto.

La villa di nuova costruzione è un'opportunità perfetta per chi cerca una casa elegante o una casa vacanze in una posizione privilegiata, oppure può rappresentare un ottimo investimento per un affitto turistico.

ID CODE: 7135

Stjepan Vrsalović, mag.oec.

Agent s licencom

Mob: 0914848887

Tel: 051403771

E-mail: [stjepan@joda-nekretnine.hr](mailto:stjepan@joda-nekretnine.hr)

[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

Costruito: 2026

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 330 mq

Dimensione del lotto: 800 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XTHX-T4858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T4858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 619550



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

