



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 790,251.49

### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija  
Città: Kostrena  
Pubblicato: 25/10/2025  
Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Kostrena, Šodići.

**KOSTRENA - NOVITÀ NELL'OFFERTA!** Esclusiva villa bifamiliare in nuova costruzione!

Nella nostra esclusiva offerta Dux proponiamo una bellissima villa bifamiliare in un nuovo edificio con vista mare. Costruito nel 2022 e pronto per essere abitato o utilizzato come investimento. La posizione su una collina dove spicca soprattutto la vista sul mare, ma anche la tranquillità, il verde e un insediamento completamente nuovo. La villa bifamiliare è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo in un "open space concept" con accesso alla terrazza coperta e alla piscina. Sullo stesso piano c'è un bagno ancora più piccolo. Le scale interne conducono al garage spazioso e alla sala caldaia oppure alle tre camere da letto, una delle quali è la camera padronale con bagno privato e cabina armadio. Al primo piano si trova un ulteriore bagno più grande e una terrazza esposta a sud con vista panoramica sul mare. Questa tipologia di villa moderna è caratterizzata da una "casa intelligente" dotata di sistema di allarme, piscina riscaldata, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ecc. Una proprietà di prim'ordine che consigliamo vivamente! Per maggiori informazioni e visite contattare l'agente al numero +385 981377003. Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza municipale nel 1874, ma la mantenne per un periodo molto breve, solo due anni. È divisa in due parti: St. Lucia e S. Barbara, dal nome di due chiese presenti nella sua zona. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, incorniciata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Buccari. La nostra penisola di Kostrena è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la costa. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, frequentate durante l'estate da migliaia di



bagnanti. Le più famose e visitate sono quelle nella baia di Žurkovo, seguite da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie; oggi i più popolati sono Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. Le caratteristiche del nostro territorio sono il caratteristico paesaggio carsico con la vegetazione mediterranea e la famosa gromača di Kostrena, nonché il clima mite che a volte cede il passo a forti raffiche di bora. L'intera vita di Kostrena e dei suoi abitanti è costituita dall'elemento mare e quindi dal loro impegno essenziale, che è marittimo fin dall'inizio della memoria storica di Kostrena. Kostrena ebbe capitani famosi in tutto il mondo e il capitano Pavao Randić fu il primo ad attraversare il Canale di Suez alla vigilia della sua apertura. Kostrena si occupa anche della sua vita culturale e sociale, organizzando gli eventi Autunno a Kostrena, Primavera a Kostrena, eventi estivi, Giornate comunali e durante l'inverno le famose mascherate di Kostrena nella Sala di lettura nazionale e il gruppo carnevalesco Špažićari, che rappresenta Kostrena ogni anno al Carnevale Internazionale. sfilate a Fiume. A Kostrena, cittadina di marinai e pescatori, si trovano numerose ville di nuova costruzione, case e piccoli edifici con appartamenti di lusso, con una vista eccezionale sul mare e sulla foresta sullo sfondo. Il fatto che Kostrena sia organizzata su scala urbana, su un'area geografica più piccola, fa sì che sia un posto ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, di foreste e montagne, ma soprattutto del mare, dei lungomari e delle spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera.

Cari clienti, la commissione d'agenzia verrà addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36729

Marco Matešković

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marco@dux-nekretnine.hr](mailto:marco@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito: 2022

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	190 mq
Dimensione del lotto:	150 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 568742

