



ISOLA DI UGLJAN, KALI - Spaziosa casa a 180 m dal mare con quattro piani e tre posti auto!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 312,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Kali
Pubblicato:	25/10/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Kali, Kali.

ISOLA DI UGLJAN, KALI - Ampia casa a 180 m dal mare con quattro piani e tre posti auto!

Nel cuore del pittoresco villaggio di Kali, sull'isola di Ugljan, si trova una spaziosa casa familiare con una superficie lorda totale di 400 m², costruita su un terreno di 430 m². La casa si estende su quattro piani collegati da una scala interna e offre ampio spazio per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico. Al piano terra si trova una zona rustica per socializzare con un forno a legna, una taverna e un ripostiglio, ideale per rilassarsi in un'autentica atmosfera dalmata. Al primo piano si trovano tre camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo, mentre il secondo piano offre altre due camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo e due balconi con vista mare. Nella mansarda si trovano un'ampia camera da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una terrazza coperta con vista sul villaggio e sul mare. Un giardino curato con accesso pavimentato e tre posti auto aumentano ulteriormente la praticità di questa proprietà, che si trova a soli 180 metri dal mare e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi principali. L'isola di Ugljan, nota per i suoi uliveti, la natura incontaminata e il mare cristallino, è uno dei luoghi più ambiti in cui vivere o trascorrere le vacanze vicino a Zara. La città di Kali è il più grande insediamento dell'isola e ha conservato il fascino di un tradizionale villaggio di pescatori. Traghetto regolare e collegamenti marittimi veloci rendono Ugljan facilmente raggiungibile da Zara: il centro città è raggiungibile in meno di mezz'ora, rendendo questa posizione una combinazione ideale tra la tranquillità dell'isola e la vicinanza alla città. Perfetta come casa per una famiglia numerosa,



casa estiva o investimento turistico, questa proprietà offre tutto questo. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39838

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com
Costruito: 1983

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 430 mq
Dimensione del lotto: 245 mq

Room details

Total rooms: 11

Building details

Parking: Si
Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

598823

