



## PAKOŠTANE - Spaziosa casa con tre appartamenti



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 583,976.89

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Pakostane
Publicato:	04/11/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Pakoštane.

### PAKOŠTANE - Spaziosa casa a tre piani con tre appartamenti

Una spaziosa casa con tre appartamenti separati, una taverna e una cucina estiva è in vendita in una posizione tranquilla nella città di Pakoštane, vicino a Biograd na Moru. La casa, con una superficie abitabile totale di 222,4 m<sup>2</sup>, è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della casa si trovano un'ampia taverna e un locale caldaia per una superficie totale di 28,30 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano due appartamenti completamente arredati e climatizzati. Ognuno di 47 m<sup>2</sup> è composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e balcone. È presente anche il riscaldamento centralizzato.

Al primo piano della casa si trova un ampio appartamento in stile Roh Bau basso per una superficie totale di 99,30 m<sup>2</sup>. È composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, bagno e un'ampia terrazza. Il bagno è predisposto per il riscaldamento a pavimento ed è inoltre necessario installare i rivestimenti per il pavimento. Nel cortile della casa si trovano un giardino e una cucina estiva con barbecue e un bagno aggiuntivo per una superficie totale di 25 m<sup>2</sup>. È inoltre disponibile un parcheggio privato con quattro posti auto. Per la facciata è stato utilizzato l'isolamento termico e in tutti gli appartamenti sono stati installati infissi in PVC.

La casa si trova in una posizione eccezionalmente tranquilla nella cittadina di Pakoštane, vicino a Biograd na Moru. La proprietà dista 500 m dal mare e dalla prima spiaggia, e nelle immediate vicinanze si trovano



un negozio, una scuola, un asilo e ristoranti. Il Parco Naturale del Lago di Vrana si trova vicino a Pakoštane. Questa riserva ornitologica è anche il più grande lago naturale della Croazia, e accanto ad essa si trova il Maškovića Han, l'edificio di architettura islamica più occidentale risalente al XVII secolo. Il centro urbano di Zara dista 35 km e l'aeroporto più vicino 32 km.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43063

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 1997

## Comune

Camere da letto: 7

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 247.4 mq

Dimensione del lotto: 377 mq

## Room details

Total rooms: 13

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 631494



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

