



ISOLA DI KRK, VRBNIK - terreno unico in prima fila sul mare con progetto per un edificio di lusso con permesso di costruzione valido e vista panoramica!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija
Città: Vrbnik
Pubblicato: 13/11/2025
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

ISOLA DI KRK, VRBNIK - terreno unico in prima fila sul mare con progetto per un edificio di lusso con permesso di costruire valido e vista panoramica!

Nel cuore di uno dei luoghi più belli dell'isola di Krk, nelle immediate vicinanze del mare e dell'incantevole porto di Vrbnik, è in vendita una proprietà eccezionale con permesso di costruire valido e progetto principale completato. Questo esclusivo progetto turistico-alberghiero sorge su un terreno di grande pregio direttamente sulla costa e offre una vista unica sul mare e sull'intero Golfo del Quarnero.

Il progetto prevede un edificio moderno che si inserisce armoniosamente nell'ambiente naturale e nell'architettura tradizionale di Vrbnik. Con una combinazione di pietra, superfici in vetro e linee contemporanee, l'edificio coniuga lusso, privacy e spirito mediterraneo. Si estende su diversi piani collegati da una scala e un ascensore. L'edificio prevede la realizzazione di un ristorante con terrazza e vista panoramica, una piscina interna ed esterna, un'area benessere, unità abitative, un garage e locali tecnici annessi.

Il permesso di costruire è stato rilasciato per un edificio adibito a struttura ricettiva e turistica, il che consente all'investitore flessibilità: la struttura può essere realizzata come boutique hotel, villa esclusiva o



piccolo resort benessere, a seconda del modello di business e del concetto di utilizzo futuro.

La superficie totale del terreno è di circa 600 m², mentre l'edificio progettato ha una superficie lorda approssimativamente identica di circa 600 m², distribuita su più piani collegati da una scala e un ascensore. Secondo la soluzione progettuale esistente, sono previste da 6 a 8 unità abitative, ciascuna con bagno privato, con servizi in comune come un ristorante con terrazza, piscine interne ed esterne, area benessere, garage e locali tecnici.

La posizione della struttura è una delle più attraenti dell'isola di Veglia: si trova direttamente sulla costa, con vista diretta sul mare e sul porto di Verbenico.

Il terreno offre una vista panoramica aperta sul Golfo del Quarnero e la strada di accesso, l'acqua e l'elettricità si trovano direttamente accanto al terreno. Nelle immediate vicinanze si trovano un lungomare ben curato, una spiaggia, un porto turistico e il centro di Vrbnik, mentre la posizione stessa garantisce tranquillità e privacy.

Il permesso di costruire è valido, il che consente al futuro investitore di procedere immediatamente con la costruzione senza ulteriori ostacoli amministrativi.

Grazie alla sua posizione eccezionale, al valore architettonico e alla rara opportunità di costruire direttamente sul mare, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un investimento in un esclusivo boutique hotel, una villa di lusso o un moderno resort benessere. Oggigiorno posizioni del genere sono quasi inesistenti: questo è uno di quei progetti che nascono una volta ogni generazione.

Vrbnik, con la sua storia secolare, il paesaggio unico e lo spirito autentico, offre lo sfondo perfetto per questo tipo di proprietà di lusso. Una combinazione di mare, pietra e architettura, tutto in un unico luogo, in un progetto che letteralmente tocca il mare.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43293

Luka Justinic
Agent s licencom
Mob: +385 91 610 0990
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: luka.justinic@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Comune

Finito piedi quadrati: 500 mq

Lease terms

Date Available:



Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 633970

