



ZARA, BORIK - OCCASIONE! Villa con 4 spaziosi appartamenti e vista mare!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,936,255.35

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Zadar
Publicato:	28/11/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Brodarica.

ZARA, BORIK - OCCASIONE! Villa con 4 spaziosi appartamenti e vista mare!

Una villa residenziale è in vendita in una delle zone più attraenti e meglio attrezzate di Zara - Borik. La proprietà si trova in una strada ben tenuta, ricca di case e ville moderne, nelle immediate vicinanze del lungomare, di hotel, ristoranti, della spiaggia e di tutti i servizi necessari per un soggiorno turistico e per tutto l'anno.

QUATTRO APPARTAMENTI SEPARATI

La villa è progettata come un edificio multi-residenziale, con un totale di quattro appartamenti separati, ciascuno con ingresso indipendente:

1) Tre appartamenti con tre camere da letto

Ognuno di questi tre appartamenti comprende:

due camere da letto

soggiorno

cucina con sala da pranzo

bagno

WC separato



terrazza
posto auto

2) Attico (piano superiore)

L'attico è composto da:

tre camere da letto
cucina con sala da pranzo
ampio soggiorno
bagno
WC

Tutti gli appartamenti ai piani superiori, incluso l'attico, hanno vista diretta sul mare.

GIARDINO E AREE ESTERNE

Giardino mediterraneo paesaggistico, particolarmente suggestivo intorno all'appartamento al piano terra

Cinque posti auto esterni

Garage di 15 m²

Accesso pedonale e dintorni organizzati secondo standard moderni

UBICAZIONE - BORIK, ZARA

Borik è la zona residenziale e turistica più famosa di Zara, situata accanto all'omonimo porto turistico e alla più grande spiaggia cittadina attrezzata.

La spiaggia di Borik è raggiungibile in pochi minuti a piedi.

La spiaggia di Borik offre:

aree sabbiose, di ciottoli e pavimentate
varie attività sportive (jet-ski, windsurf, pedalò, parasailing)
strutture per famiglie e bambini
ristoranti, bar sulla spiaggia e servizi aggiuntivi
buoni collegamenti con il centro città (4 km), in auto o con i mezzi pubblici

Data l'infrastruttura e il profilo dei visitatori, Borik è riconosciuta come la principale località turistica di Zara.

ULTERIORI VANTAGGI

Edificio indipendente in una micro-località esclusiva
Ottimo livello di design degli interni e del giardino
Vista mare dalla maggior parte delle unità residenziali
Ingressi separati per tutti gli appartamenti (adatti per uso turistico o in affitto)
Edificio altamente quotato sulle piattaforme turistiche
Vicinanza al lungomare, al porto turistico, all'hotel e alla spiaggia cittadina di Borik

Questa proprietà rappresenta un investimento di qualità per attività turistiche, uso multiresidenziale o una combinazione di residenza privata e affitto in una delle zone più ambite di Zara.



Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2008

Comune

Camere da letto: 9

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 386 mq

Dimensione del lotto: 586 mq

Room details

Total rooms: 13

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 4

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637485



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

