



ZADAR, PAKOŠTANE - Moderno appartamento di 70 m² in un nuovo edificio, a 100 m dal mare!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 273,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Pakostane
Publicato:	28/11/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Pakoštane.

ZARA, PAKOŠTANE - Moderno appartamento di 70 m² in un edificio di nuova costruzione, a 100 m dal mare!

Offriamo un appartamento spazioso e moderno di 70 m², situato al 1° piano di un edificio di nuova costruzione (blocco B) in una zona tranquilla di Pakoštane, circondato da una pineta e a soli 100 metri dal mare.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di comfort, qualità costruttiva e ambiente naturale, ideale per famiglie con bambini, anziani o per chi cerca un facile accesso senza scale e la vicinanza alla spiaggia.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due ampie camere da letto, un bagno con riscaldamento a pavimento e un disimpegno, e accesso a una terrazza coperta con vista sulla pineta, che offre un senso di pace e privacy.

Ogni camera è dotata di aria condizionata e i pavimenti sono rivestiti con ceramiche di alta qualità. Il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento per un maggiore comfort durante tutto l'anno.

Disposizione degli ambienti:



Corridoio (5,70 m²)
Bagno con riscaldamento a pavimento (6,15 m²)
Due camere da letto (13,90 m² e 12,25 m²)
Soggiorno con cucina e sala da pranzo (27,00 m²)
Terrazza coperta (9,60 m², superficie inclusa 4,80 m²)

Complesso e vantaggi aggiuntivi

L'appartamento fa parte di un moderno complesso residenziale composto da quattro edifici (A, B, C, D), immersi nel verde e collegati da uno spazio interrato comune dove si trovano garage e ripostigli. Ogni edificio è composto da un piano terra e due piani, con due appartamenti per piano.

Opzioni aggiuntive:

Posto auto in garage a pagamento (26.000 €)
Ripostiglio a pagamento
Gli appartamenti al secondo piano dispongono di una terrazza sul tetto aggiuntiva con predisposizione per cucina esterna e jacuzzi

Vista dagli appartamenti:

Piano terra e primo piano: vista sulla pineta
Secondo piano: vista sul mare

Posizione e collegamenti

Pakoštane è in una posizione perfetta tra Zara e Sebenico, nelle immediate vicinanze dell'autostrada e degli aeroporti:

Autostrada A1: 15 min in auto
Zara: 30 min
Sebenico: 35 min
Aeroporto di Zara: 25 min
Aeroporto di Spalato: 1 h

Perché scegliere questa proprietà

Questo progetto esclusivo offre un equilibrio tra natura, tranquillità e stile di vita moderno. Con una costruzione di alta qualità, una posizione ideale e servizi interessanti, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento o per una piacevole vita al mare durante tutto l'anno.

Chiamateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita a questo immobile estremamente attraente!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni



Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43757

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 70 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637342



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

