



PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel da ristrutturare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 813,764.08

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Pakostane
Publicato:	02/12/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Drage.

PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel da ristrutturare

A Draga, vicino a Pakoštane, vendiamo un mini hotel. L'edificio si trova in una strada tranquilla, a 1000 m in linea d'aria dalla spiaggia. Si compone di piano interrato, piano terra, primo e secondo piano. Al piano seminterrato si trovano due bilocali di circa 80 mq ciascuno e locali accessori a ristorazione. Il piano terra è destinato a ristorante con magazzini, servizi igienici, servizio bar, reception e un ampio salone per pranzare e socializzare. Il primo piano è composto da dieci vani+bagno e due bilocali+bagno. Al secondo piano ci sono 14 camere con bagno. Tra il primo e il secondo piano si trova un ampio terrazzo con altri 4 appartamenti. L'edificio è attrezzato, ma necessita di ristoro e, se necessario, di piccoli adeguamenti. La falegnameria interna in PVC è stata installata 5 anni fa e i condizionatori d'aria (in ogni stanza) 2 anni fa. La maggior parte delle camere sono dotate di balcone e tutte hanno accesso ad un ampio terrazzo. Davanti all'edificio c'è una piccola terrazza e accanto all'edificio un terreno di 300 m² che funge da parcheggio e, se necessario, da ulteriore spazio esterno all'interno dell'hotel stesso, viste le dimensioni dell'edificio e le sue potenzialità, questa proprietà è interessante per tutte le attività turistiche correlate. Nelle vicinanze si trova il porto turistico, che cerca un mix per i diportisti, e la vicinanza di Sebenico e Zara, alloggio per viaggiatori e passanti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 31416



Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com

Costruito: 1988

Comune

Bagni: 25
Finito piedi quadrati: 554 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 35

Building details

Parking: Sì

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 517654

