



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,050,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Publicato:	12/01/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Šapjane.

ABBAZIA, MATULJI, ŠAPJANE - casa indipendente (edificio commerciale di 780 m²) + 3.484 m² di giardino! OCCASIONE!

Casa indipendente (edificio commerciale) composta da seminterrato, piano terra e primo piano con 9 vani e un ampio giardino di 3.484 m².

Grande potenziale per diverse attività!

Solo per il piano interrato sono stati spesi oltre 350.000 euro. (8 uffici, box, sala TAC, sterilizzazione, chilometri di cablaggio ed elettricità, unità esterne di aria condizionata e riscaldamento, serrande elettriche antifurto e allarmi, server...)

Parcheggio per un gran numero di auto.

L'immobile in questione si trova a Šapjane, parte integrante del Comune di Matulji.

L'immobile si trova lungo la strada principale ed è circondato da case unifamiliari, circondato da boschi.

La stazione degli autobus urbani si trova nelle immediate vicinanze.



È possibile parcheggiare nell'ampio parcheggio privato ben tenuto. Nella zona in questione, secondo i dati disponibili, non è stata registrata alcuna possibilità di inquinamento.

L'immobile è in genere un edificio per uffici con cortile e parcheggio, che forma un insieme unico.

L'edificio è composto da uno spazio commerciale (ambulatorio) situato al piano seminterrato, al piano terra si trova un ristorante con cucina e tutti i locali annessi, mentre le camere e gli appartamenti si trovano al primo piano.

Ulteriori servizi igienici si trovano nell'edificio con cortile. È possibile l'accesso diretto dalla strada e l'immobile si trova in una zona abitata della città.

Anno di costruzione: 2009

Piani: P+P+1

Proprietà pura, permesso di esercizio, certificazione energetica.

IMMOBILE IN UNA POSIZIONE UNICA E STRAORDINARIA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!

Siate un passo avanti e approfittate di questa rara opportunità!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43929

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 2009

Comune

Camere da letto: 9

Bagni: 9

Finito piedi quadrati: 780 mq

Dimensione del lotto: 3484 mq

Room details



Total rooms: 27

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639246

