



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,808,706.48

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Publicato:	12/01/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZARA, ZATON - Un ristorante rinomato e affermato in una zona trafficata con un ampio parcheggio!

Un ristorante che opera con grande successo da nove anni ed è considerato uno dei più famosi di Zaton è in vendita. Si tratta di una struttura di 280 m² completamente arredata e attrezzata, con una capienza di 150 ospiti e un sistema di riscaldamento e raffreddamento ottimale tramite tre condizionatori. La struttura comprende anche una spaziosa cucina, un magazzino e un'ampia terrazza arredata, di fronte alla quale si trova un parcheggio privato per 10 auto. Insieme al ristorante viene venduto anche un ulteriore terreno di 1.286 m², che attualmente funge da ampio parcheggio per gli ospiti, ma il suo potenziale consente lo sviluppo di diversi progetti, dall'edilizia residenziale a locali commerciali, il che apre la possibilità di una significativa espansione e di un aumento del valore dell'investimento.

Il ristorante ottiene ottimi risultati durante la stagione estiva grazie al costante afflusso di turisti, mentre nei mesi invernali funge da popolare bar locale. L'immobile è circondato da terreni incolti, il che offre la possibilità di ulteriori acquisti e ampliamenti, e il fatto che venga venduto completamente arredato e pronto all'uso consente al nuovo proprietario di proseguire immediatamente la sua attività di successo. È anche un'opzione ideale per gli investitori che desiderano acquistare con l'obiettivo di affittarlo in futuro, poiché l'immobile offre un ottimo reddito annuo e una clientela stabile.

Zaton è una splendida destinazione turistica nota per la sua tranquillità, le spiagge pulite e le eccellenti



vacanze in famiglia. Nelle vicinanze si trova il prestigioso Zaton Holiday Resort, uno dei campeggi più grandi e visitati dell'Adriatico, che garantisce una domanda costante per tutta la stagione. A pochi minuti di auto si trova la storica Nin e a soli dieci minuti la città di Zara, il che rende la posizione ancora più attraente per ogni tipo di ospite.

Per ulteriori informazioni, visite e accordi, non esitate a contattarci: questa opportunità capita raramente.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43891

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2002

Comune

Finito piedi quadrati: 280 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Si

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 638718



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

