



## ISOLA DI KRK, VRBNIK - villa moderna con vista panoramica sul mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,384,715.95

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Publicato:	03/02/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

L'isola di Krk, Vrbnik - villa moderna con vista panoramica sul mare. Questa bella villa bifamiliare di 127 m2 con piscina è mozzafiato con una vista indimenticabile sul mare e sulla città di Vrbnik. L'edificio è una nuova costruzione del 2020 e si sviluppa su tre piani. Il piano seminterrato ospita la sala macchine, la cucina, i servizi igienici e la taverna, mentre al piano interrato si accede da una scala esterna. Il piano terra ha una camera da letto con bagno privato e uscita sulla terrazza esterna, servizi igienici, cucina con zona pranzo e soggiorno che si apre su una terrazza coperta con giardino paesaggistico e piscina riscaldata. Su questa terrazza si può godere di una vista rilassante e speciale del Quarnero e del mare blu. Al piano superiore veniamo da scala interna, che dispone di un disimpegno, bagno e tre camere da letto con accesso ad un balcone con bella vista. Una delle camere ha il proprio bagno. L'edificio dispone di due posti auto. L'immobile è dotato di materiali di pregio, dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e tutti gli ambienti sono climatizzati.

VRBNIK è uno dei luoghi croati più famosi. Ringrazia questo per la sua eredità glagolitica e il famoso canto popolare di melodia e contenuto distintivi, che è stato interpretato e arrangiato in una serie di varianti di Vrbnica sul mare. Come altri antichi castelli dell'isola, Vrbnik si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo nella regione di Dobrinj, è l'unica città più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Fu menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più impegnati nell'agricoltura, meno



nella navigazione e nella pesca. Oggi, il prodotto più famoso di Vrbničko polje e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso anche su scala croata più ampia. Secondo i locali più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per sfamare le famiglie che avevano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. A Vrbnik predominano le strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 12413

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito: 2019

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 127 mq  
Dimensione del lotto: 300 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T10239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T10239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



**IMLIX**

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

275117

