



## OPATIJA, PAVLOVAC - Appartamento con 3 camere da letto in un edificio nuovo con terrazza sul tetto, vista panoramica, vicino a Opatija



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 459,000

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	03/02/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Pavlovac.

OPATIJA, PAVLOVAC - Appartamento con 3 camere da letto in un nuovo edificio di alta qualità con terrazza sul tetto, vista panoramica, vicino a Opatija

Nell'offerta DUX segnaliamo un nuovo edificio di alta qualità a pochi minuti dal centro di Opatija. Si tratta di una nuova costruzione con un totale di 3 appartamenti con vista sul mare e sull'intero golfo del Quarnero. L'appartamento numero 3 si trova al primo piano. Si compone di un disimpegno con scala, una camera matrimoniale con il proprio bagno e altre due camere da letto che condividono un bagno in comune. Al secondo piano troviamo un ripostiglio, un wc, un soggiorno "open space" con cucina e sala da pranzo con accesso ad un balcone di 12 mq con vista mare. La scala dal balcone conduce al terzo piano dove si trova un ripostiglio, un locale tecnico e una lussuosa TERRAZZA SUL TETTO di 22 m2 con vista panoramica su Abbazia e sul Golfo del Quarnero. La proprietà dispone di un posto auto e l'edificio si trova in una strada senza uscita. Ottima posizione. 5 minuti dal centro di Opatija e 15 minuti di auto dal centro di Rijeka. OTTIMA OPPORTUNITÀ abitativa o investimento ai fini della locazione turistica. Ulteriori vantaggi: - infissi esterni in alluminio che garantiscono un eccellente isolamento - sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore - porta d'ingresso antieffrazione - materiali di alta qualità Questo appartamento offre un perfetto equilibrio tra comfort, una bellissima vista sul mare e



---

una posizione eccellente, rendendolo una scelta ideale per vivere o investimento. La costruzione dell'edificio basso sarà completata nella primavera del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 24520

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 143 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T10836/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T10836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 440644



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

