



GORSKI KOTAR - Bella casa isolata nel Parco Nazionale di Risnjak



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 274,943.6

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Delnice
Pubblicato:	03/02/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Razloge.

GORSKI KOTAR - Bella casa isolata nel Parco Nazionale di Risnjak

Questa proprietà unica si trova nel villaggio di Razloge, in una posizione estremamente esclusiva ai margini del Parco Nazionale di Risnjak, conosciuto come la "meravigliosa Valle delle Farfalle". Il corso settentrionale del fiume Kupa, una sorgente carsica con un lago dall'insolito colore verde-azzurro, contribuisce ulteriormente al carattere fiabesco di questo luogo. Questa zona, con il suo clima più mite rispetto al resto del Gorski kotar, è ideale per la vita o il turismo. La casa, costruita 20 anni fa, ha tre piani e una mansarda. Al piano terra si trova un ampio garage, una taverna e un terrazzo coperto con mobili da giardino. Al primo piano troviamo una nuovissima cucina, bagno e ampio soggiorno con camino e un ampio terrazzo con incantevole vista sulle Alpi Giulie. Elementi in legno e scale in granito conducono al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, uno spogliatoio e un bagno in comune, con balcone realizzato in legno. La mansarda offre la possibilità di ulteriore adattamento. Questa casa unisce brillantemente legno e pietra, è dotata di riscaldamento centralizzato a legna, e si trova su un terreno di 1.500 mq con frutteto, circondato da alti pini per una maggiore privacy. La casa è ideale per gli amanti della natura, ma anche per coloro che vogliono sfruttare le opportunità commerciali di questa proprietà per l'affitto turistico - la posizione nel Parco Nazionale di Risnjak è perfetta per attirare gli ospiti che cercano una fuga nella natura e nella pace. Considerando l'esclusività e la rarità di questo immobile sul mercato, il prezzo è molto competitivo, c'è anche la possibilità di trattativa. Non perdere l'opportunità di

diventare proprietario di questa casa unica che offre pace, natura e potenziale di guadagno! Contattaci per ulteriori informazioni e organizza una visita. LA RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33675

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	184 mq
Dimensione del lotto:	1580 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T18007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 541166



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

