



## ISOLA DI UGLJAN, KALI - Villa di lusso sull'isola, prima fila sul mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,642,883.33

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Kali
Pubblicato:	03/02/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Kali, Kali.

### ISOLA DI UGLJAN, KALI - Villa di lusso sull'isola, prima fila sul mare

Villa di lusso in vendita nella città di Kali sull'isola di Ugljan vicino a Zara nella Dalmazia settentrionale. La villa ha una superficie totale di 260 m2 su un terreno di 445 m2. Si trova in prima fila sul mare e dista solo venti metri dalla spiaggia. La villa è architettonicamente concepita a cascata e in armonia con lo spazio circostante, quindi la facciata in pietra è armoniosamente integrata nel moderno design interno ed esterno. Al piano terra della villa si trova una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno progettati come open space. La parete di vetro nel soggiorno lascia molta luce durante il giorno, e c'è anche una bellissima piscina a sfioro sulla terrazza. Dal terrazzo, così come da tutte le stanze della villa, si gode di una vista mozzafiato sulle isole vicine e sul tramonto. Al piano terra della villa si trovano anche un ulteriore servizio igienico e una lavanderia. Al primo piano della villa ci sono tre camere da letto climatizzate con bagno annesso.

La villa è dotata di un sistema di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, è completamente climatizzata, è disponibile una rete WIFI e TV via cavo e satellitare. Sono disponibili due posti auto nel cortile della villa. Ci sono numerose spiagge di ghiaia nella zona e la stessa Kali sull'isola di Ugljan è molto ben collegata alla terraferma. Le linee di traghetti sono molto frequenti per il centro urbano di Zara. Zara è una città con una lunga storia e una vita culturale sviluppata. Nota soprattutto per i resti del



Foro Romano e la chiesa preromanica di S. Donata, che è anche il simbolo di questa città, Zara è nota anche per il suo insostituibile tramonto che ha lasciato senza fiato anche il regista americano Alfred Hitchcock.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 15123

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito: 2021

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 260 mq

Dimensione del lotto: 445 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T1889/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T1889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 308420



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

