



OPATIJA, MATULJI - casa bifamiliare con vista mare con grande potenziale abitativo e di investimento nel Quarnero



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 457,660.36

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	03/02/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

ABBAZIA, MATULJI - casa bifamiliare con vista mare con grande potenziale abitativo e di investimento nel Quarnero

In vendita una casa bifamiliare con parcheggio e giardino privato, situata in una tranquilla e ordinata strada laterale senza traffico, in un grazioso quartiere con case di qualità. Tutti i piani offrono vista sul mare e la posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi principali: a soli 2 minuti di auto dal centro di Matulji, a 7 minuti da Abbazia e il collegamento autostradale è raggiungibile in 5 minuti. La casa si sviluppa su tre piani, ognuno con ingresso indipendente, il che apre una vasta gamma di possibilità: dalla vita multigenerazionale alla creazione di più unità abitative o alla combinazione di spazi privati e commerciali. Al piano terra si trova un'ampia taverna in pietra autentica con ingresso coperto, ideale per socializzare o per l'intrattenimento. Al primo piano si trova un appartamento con tre camere da letto e balcone, mentre al secondo piano si trova un appartamento con due camere da letto, soggiorno, bagno, balcone esposto a sud e un'ampia terrazza sul lato nord. Il cortile offre ampi parcheggi e la parte verde del giardino offre privacy e spazio per il relax. La casa è in fase di ristrutturazione, ma con un tetto completamente nuovo e la legalizzazione già in atto, rappresenta un'ottima base per lo sviluppo. I muri a secco confermano ulteriormente che le condizioni per la ristrutturazione sono estremamente favorevoli. Con una buona organizzazione degli spazi, la casa può essere facilmente convertita in due unità abitative più grandi, tre o più appartamenti, o in un'attraente



casa vacanze nel cuore del Quarnero. Un'opportunità rara in una microlocalità privilegiata, ideale per creare una casa o un investimento intelligente vicino a Abbazia. Per organizzare una visita all'immobile, contattate l'agente con fiducia: è possibile una consulenza in tedesco.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41041

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Condizione: Must be reformed

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 420 mq
Dimensione del lotto: 362 mq

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 610618



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

