



ISOLA DI KRK, VRBNIK - Casa di lusso con piscina vicino al mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 994,476.86

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Publicato:	03/02/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Risika.

L'isola di Krk, Vrbnik - Casa di lusso con piscina vicino al mare La casa ha una superficie totale di 150 m2, si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano collegati da una scala interna, e si trova su un terreno di 470 m2 . Il piano terra ha ingresso coperto, disimpegno, soggiorno con cucina e zona pranzo, dispensa, wc, ripostiglio, lavanderia, scala interna. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 30m2 e un solarium. Nella dispensa c'è una preparazione per la sauna. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato con accesso ad un terrazzo di 15 mq e una loggia di 3 mq con vista mare. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali e attrezzature di qualità, che garantiscono un'elevata qualità costruttiva, aria condizionata con 5 condizionatori d'aria, riscaldamento a pavimento al primo piano, videosorveglianza, internet wireless, 2 camini e predisposizione per camino esterno ed interno, infissi in alluminio , porte blindate. C'è una piscina riscaldata nel bellissimo giardino paesaggistico e due posti auto sono forniti. Posizione tranquilla, vicino alla zona verde, a 500 m dal mare.

VRBNIK è uno dei luoghi croati più famosi. Ringrazia questo per la sua eredità glagolitica e il famoso canto popolare con la sua melodia e il suo contenuto distintivi, che è stato interpretato e arrangiato in una serie di varianti di Vrbniče nad morem. Come altri antichi castelli dell'isola, Vrbnik si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo nella regione di Dobrinj, è l'unica città più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Fu menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più impegnati nell'agricoltura,



meno nella navigazione e nella pesca. Oggi, il prodotto più famoso di Vrbičko polje e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso anche su scala croata più ampia. Secondo i locali più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per sfamare le famiglie che avevano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. A Vrbnik predominano le strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 12257

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 150 mq
Dimensione del lotto: 470 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

272876

