



## Casa Vrbnik, 152m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 691,037.44

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Publicato:	05/02/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

Vrbnik – Moderna casa indipendente con ampio giardino

In una zona tranquilla di Vrbnik, a pochi passi dal mare, si trova questa affascinante casa indipendente di recente costruzione, che offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e fascino mediterraneo.

La casa si sviluppa su due piani e presenta una distribuzione estremamente funzionale. Al piano terra troviamo l'ingresso, un ripostiglio, un bagno, un ampio soggiorno e una cucina con zona pranzo in open space. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta, ideale per momenti di convivialità e relax all'aperto. Sempre al piano terra si trova una camera da letto, che aumenta la praticità della disposizione. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, e un ampio bagno.

Grande attenzione è stata dedicata ai dettagli – ampie finestre, tapparelle elettriche e tanta luce naturale creano un'atmosfera calda e accogliente in tutta la casa. Il grande giardino permette molteplici possibilità di personalizzazione ed è abbastanza spazioso da ospitare una piscina, aumentando ulteriormente l'attrattiva dell'immobile.

Vrbnik è conosciuto come uno dei luoghi più belli dell'isola di Krk, arroccato su una scogliera a picco sul mare, ricco di patrimonio culturale e celebre per la sua tradizione vinicola. La sua tranquillità, la vicinanza al mare e l'offerta turistica sviluppata lo rendono una scelta ideale sia per la vita familiare che



---

come investimento turistico.

Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di qualità o una casa vacanze di lusso in una delle località più ambite del Quarnero.

Contattateci per fissare una visita – lasciatevi conquistare dal fascino e dal potenziale di questa proprietà a Vrbnik!

ID CODE: 3002-36

Costruito: 2023

### Comune

Finito piedi quadrati: 152 mq

Dimensione del lotto: 830 mq

### Room details

Total rooms: 8

### Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T102583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T102583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 610554

