



## OPATIJA, MATULJI - terreno edificabile 2300m2 CON PERMESSO DI COSTRUZIONE!!! e con vista panoramica sul mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 698,225.41

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanja
Città:	Matulji
Pubblicato:	17/02/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

ABBAZIA, MATULJI - terreno edificabile di 2300 m<sup>2</sup> CON PERMESSO DI COSTRUZIONE!!! e con vista panoramica sul mare

Il terreno edificabile ha una vista panoramica sul mare ed è orientato a sud.

È in corso il permesso di costruire per una villa/casa unifamiliare di circa 430 m<sup>2</sup> (BRP) + edificio ausiliario + piscina di circa 40 m<sup>2</sup> - tutti i contributi per utenze, acqua, elettricità, telefono e internet sono stati versati.

L'inizio dei lavori è stato segnalato, tutti i lavori preparatori sono stati eseguiti e la costruzione della casa può iniziare immediatamente!

Il terreno si trova su una collina.

Il terreno è completamente pianeggiante.

Il terreno si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, proprio accanto alla strada asfaltata.

Tutte le utenze sono presenti.



---

Immobile pulito e ordinato.

Il terreno è completamente sgomberato e pronto per la costruzione.

La futura proprietà costruita su questo terreno godrebbe di vista mare anche dal piano terra, ma dal primo piano si godrebbe di una vista panoramica aperta sul mare, sull'intero Golfo del Quarnero e sulle isole.

Ottime infrastrutture nel raggio di 250-750 m: uscita/ingresso della tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, distributore di benzina...

Un'ottima opportunità per gli investitori impegnati nella costruzione di appartamenti/case in affitto - vacanze con piscina, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa familiare in un ambiente tranquillo e silenzioso.

Questa proprietà dista 1250 m in linea d'aria dal mare, o km in auto (min. circa).

#### ABAZIA:

Abbazia, una splendida città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura incontaminata, ai piedi del Monte Maggiore. Gli immobili di Abbazia offrono viste impagabili sul mare e sulle isole circostanti di Veglia e Cherso. Abbazia è circondata da incantevoli cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le vie di Abbazia sono caratterizzate da immobili che si distinguono per la loro architettura particolare e da ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, l'occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari,

la visione dell'immobile di vostro interesse e per il quale siete interessati è possibile solo ed esclusivamente tramite la sottoscrizione di un Contratto di Mediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario dell'immobile da visite di persone non registrate e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

Al momento della visita di ciascun immobile, il potenziale acquirente/inquilino/locatario è tenuto a compilare e firmare un Contratto di Mediazione Immobiliare, che specifica quanto segue:

- informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/locatario
- informazioni di base sull'agenzia
- importo della commissione d'agenzia

La commissione d'agenzia per l'acquirente è pari al 3% (+25% IVA) del prezzo di acquisto totale concordato.



---

La commissione d'agenzia per l'inquilino è pari a un canone mensile (+25% IVA).

ID CODE: 43811

**Patrik Hršćić**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 2300 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 637775

