



RIJEKA, KOSTRENA - casa indipendente + giardino con parcheggio e vista mare! OCCASIONE!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 303,951.57

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	18/02/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA - casa indipendente + giardino con parcheggio e vista mare! OCCASIONE!

La casa indipendente è composta da un piano terra con soggiorno, cucina, bagno con WC e una camera da letto, e un piano superiore con due camere da letto.

Al primo piano si trovano le scale che conducono alla soffitta.

La casa dispone di un giardino da sistemare e di 2 posti auto.

Questa proprietà dista solo circa 750 metri in linea d'aria dal mare!

La casa offre una vista spettacolare sul mare.

IMMOBILE IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!

Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento turistico.

Siate un passo avanti e approfittate di questa rara opportunità!



KOSTRENA:

Kostrena è un'antica e rinomata cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza comunale nel 1874, ma la mantenne per un periodo molto breve, solo due anni. È divisa in due parti, Santa Lucia e Santa Barbara, secondo i nomi di due chiese presenti nella sua area.

Costrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, incorniciata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Buccari. La nostra penisola di Costrena è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano splendide spiagge, frequentate da migliaia di bagnanti durante l'estate. Le più famose e frequentate sono quelle nella baia di Žurkovo, poi quelle di Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova Voda e Perilo.

Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie, e oggi i più popolati sono Vrh Martinšćica, Glavani, Sveta Lucija, Rožmanići e Paveki.

Il caratteristico paesaggio carsico con la vegetazione mediterranea e la famosa gromača di Kostrena, e il clima mite che a volte lascia spazio a forti raffiche di bora, sono le caratteristiche della nostra regione.

A Kostrena, luogo di marinai e pescatori, si trovano numerose ville di nuova costruzione, case, edifici più piccoli con appartamenti di lusso con una vista eccezionale sul mare, ma anche sulla foresta sullo sfondo. La città, organizzata in base alle dimensioni di una grande città su un'area geografica più piccola, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, boschi e montagne, ma soprattutto il mare, i lungomare e le spiagge naturali, distinguono Kostrena dal resto della fascia costiera.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45401

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Condizione: Must be reformed

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	174 mq

Room details



Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 654360

